




Presentato da

CPI
Real Estate



Dove la storia incontra il futuro.



*Nasce un'opportunità unica
per iniziare un nuovo viaggio!*

Questa storica proprietà si trova in un paesaggio magico, dove il tempo sembra essersi fermato. La sua architettura maestosa e la sua storia secolare, sono pronte per essere valorizzate.

Che tu voglia creare la casa dei tuoi sogni, uno spazio di relax esclusivo o un'attività innovativa, questo è il luogo perfetto per iniziare un nuovo viaggio.

Sito riconosciuto come patrimonio culturale italiano



Un gioiello senza tempo

Questa villa, le cui origini risalgono al II secolo a.C., non è solo un monumento storico, ma un sito riconosciuto come Patrimonio Culturale Italiano, che conserva l'eredità dei secoli passati.





*Vivi dove la bellezza
e la storia si incontrano*



Situata sopra il Porto di Alassio, questa villa regala viste panoramiche mozzafiato che fondono la bellezza della natura con l'eleganza della storia, offrendo un equilibrio incomparabile tra tranquillità e lusso.





*Trasforma una villa storica
in un'opera unica,
dove ogni dettaglio racconta
una nuova storia.*



+ 115.000 mq



**diverse sorgenti
d'acqua esclusive**



**35 mq di terrazzo
vista mare**



Infinite possibilità, un'unica proprietà



Residenziale



SPA & Wellness



Relais



Area Eventi



Ristoranti/Agriturismo



Centro Yoga



RENDER

Perché investire in questa proprietà?



Valorizzazione del patrimonio: La costa italiana è uno dei luoghi più rinomati e ricercati in Europa. Investire qui significa garantire un patrimonio immobiliare che crescerà costantemente di valore.



Flessibilità imprenditoriale: Con tante opportunità di business, questa proprietà ti consente di scegliere il modello che meglio si adatta alla tua strategia d'investimento.



Mercato in espansione: Il turismo e l'ospitalità in Italia sono in continua crescita, con una forte domanda di esperienze premium, benessere e lusso.





SPA & Wellness



Trasforma l'immobile in un centro benessere esclusivo, il rifugio perfetto per turisti e locali che cercano un'esperienza di relax a pochi passi dal mare.



SPA & Wellness



Vantaggi:

- **Mercato in crescita:** Il turismo wellness è in forte espansione, con i visitatori disposti a investire in esperienze di altissimo livello.
- **Unicità:** Un centro benessere in una località costiera offre una combinazione irresistibile di tranquillità, vista panoramica e servizi esclusivi.
- **Clienti locali e internazionali:** Possibilità di attrarre visitatori durante tutto l'anno, soprattutto nelle stagioni primaverile e autunnale.



Ritorno economico:

- Offri pacchetti benessere personalizzati per clienti di alto livello.
- Sviluppa collaborazioni con hotel di lusso e agenzie turistiche per pacchetti vacanza che includano trattamenti spa.

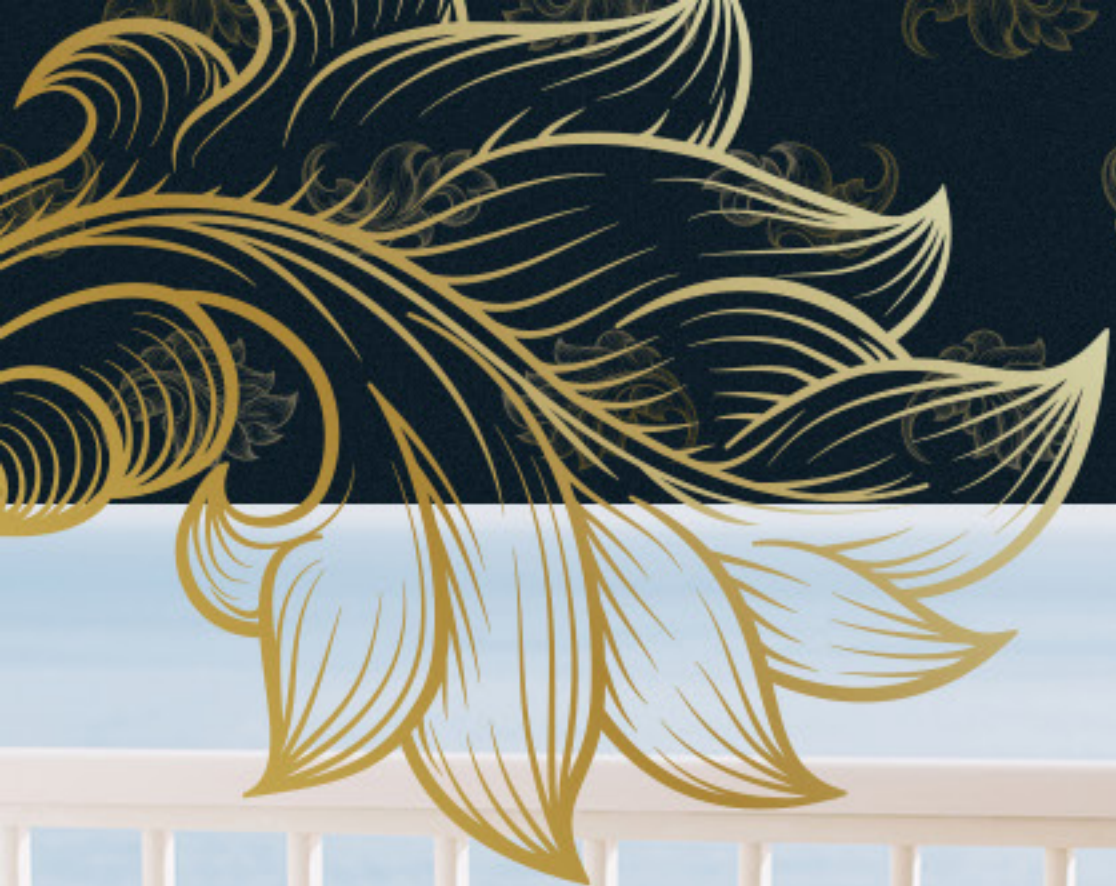


Relais



Trasforma questa proprietà in un hotel perfetto per chi cerca un'esperienza autentica, intima e a contatto con la tradizione locale.





Vantaggi:

- **Ricchezza culturale e naturale:** La costa italiana è famosa per la sua cucina, il suo patrimonio culturale e le sue bellezze naturali, attirando turisti da tutto il mondo.
- **Alta domanda:** La richiesta di strutture ricettive esclusive e intime è in costante crescita, specialmente in località turistiche.
- **Atmosfera unica:** Un boutique hotel che riflette la tradizione locale, con ambienti accoglienti e raffinati, sarà molto apprezzato da turisti alla ricerca di un'esperienza autentica.



Ritorno economico:

- Attira visitatori che cercano un'esperienza immersiva nella cultura e nella bellezza del territorio.
- Crea pacchetti tematici: romantici, gastronomici, culturali, e sfrutta il turismo stagionale.
- Sfrutta il potenziale di reddito grazie all'affitto stagionale e agli eventi privati



Area eventi



Con la sua posizione esclusiva e l'architettura elegante, **questa proprietà è perfetta per eventi di lusso** come matrimoni, convegni e celebrazioni speciali.



Area eventi



Vantaggi:

- **Location da sogno:** Il panorama sul mare crea un ambiente da sogno per matrimoni da favola e eventi speciali.
- **Esclusività:** L'immobile si presta come location ideale per eventi privati di alto livello, garantendo un'esperienza unica.
- **Flessibilità:** La proprietà può essere facilmente adattata per diversi tipi di eventi, dai matrimoni ai congressi aziendali.



Ritorno economico:

- Offri pacchetti personalizzati per matrimoni, eventi aziendali e feste private, con servizi su misura.
- Organizza eventi esclusivi durante tutto l'anno, dai matrimoni alle cene di gala, dalle sfilate di moda ai lanci di prodotto.
- Stringi alleanze con fornitori locali di catering, decorazioni e fotografia, aumentando le entrate.



Ristoranti/Agriturismo



Trasforma questa proprietà in un'esperienza gastronomica autentica. La struttura è ideale per un ristorante di alta classe con una vista panoramica, offrendo piatti prelibati in un'atmosfera intima e a contatto con la tradizione locale.





Ristoranti/Agriturismo



Vantaggi:

- **Cucina locale e internazionale:** Offri una selezione di piatti tipici italiani uniti a proposte gastronomiche internazionali.
- **Ambiente raffinato:** L'immobile, con il suo design elegante e la vista sul mare, offre un'atmosfera perfetta per un ristorante gourmet.
- **Turisti e residenti:** Il ristorante, in una località così ambita, attirerà sia turisti che residenti locali.



Ritorno economico:

- Cattura l'attenzione di una clientela internazionale di alto livello.
- Organizza eventi privati, cene esclusive e degustazioni per generare entrate extra.
- Sfrutta le potenzialità di crescita, anche attraverso la ristorazione di alta qualità, diventando un punto di riferimento gastronomico della zona.





Centro Yoga

Trasforma questo immobile storico in un centro di Yoga esclusivo, un rifugio di lusso che unisce serenità, benessere e un ambiente unico.





Centro Yoga



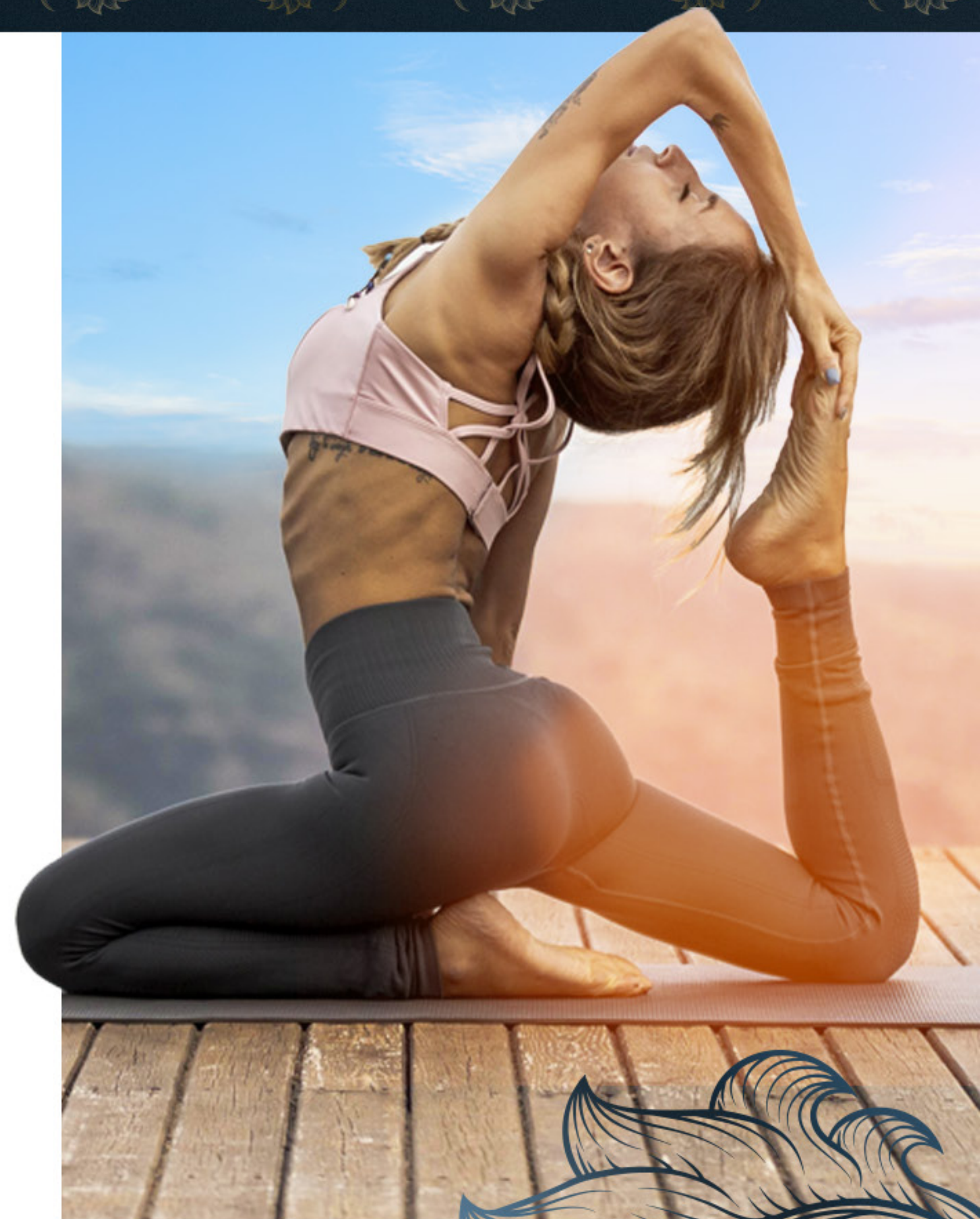
Vantaggi:

- **Valorizzazione dell'immobile:** Un centro di Yoga in un immobile storico aumenta il valore della proprietà, unendo fascino architettonico e funzionalità moderna.
- **Esperienza immersiva:** L'atmosfera storica e tranquilla crea un'esperienza unica, dove i clienti possono praticare Yoga in un ambiente ricco di energia e storia.
- **Domanda in crescita:** Il benessere è una tendenza in espansione. Lo Yoga attrae chi cerca uno stile di vita sano e esperienze esclusive.



Ritorno economico:

- Organizza eventi e ritiri di Yoga, creando un flusso costante di reddito e attrattiva per chi cerca un'esperienza completa di benessere.
- Crea e vendi prodotti legati allo Yoga, come accessori e abbigliamento, generando una nuova fonte di guadagno.





*Un'opportunità di investimento
che coniuga bellezza, storia e rendimento.*





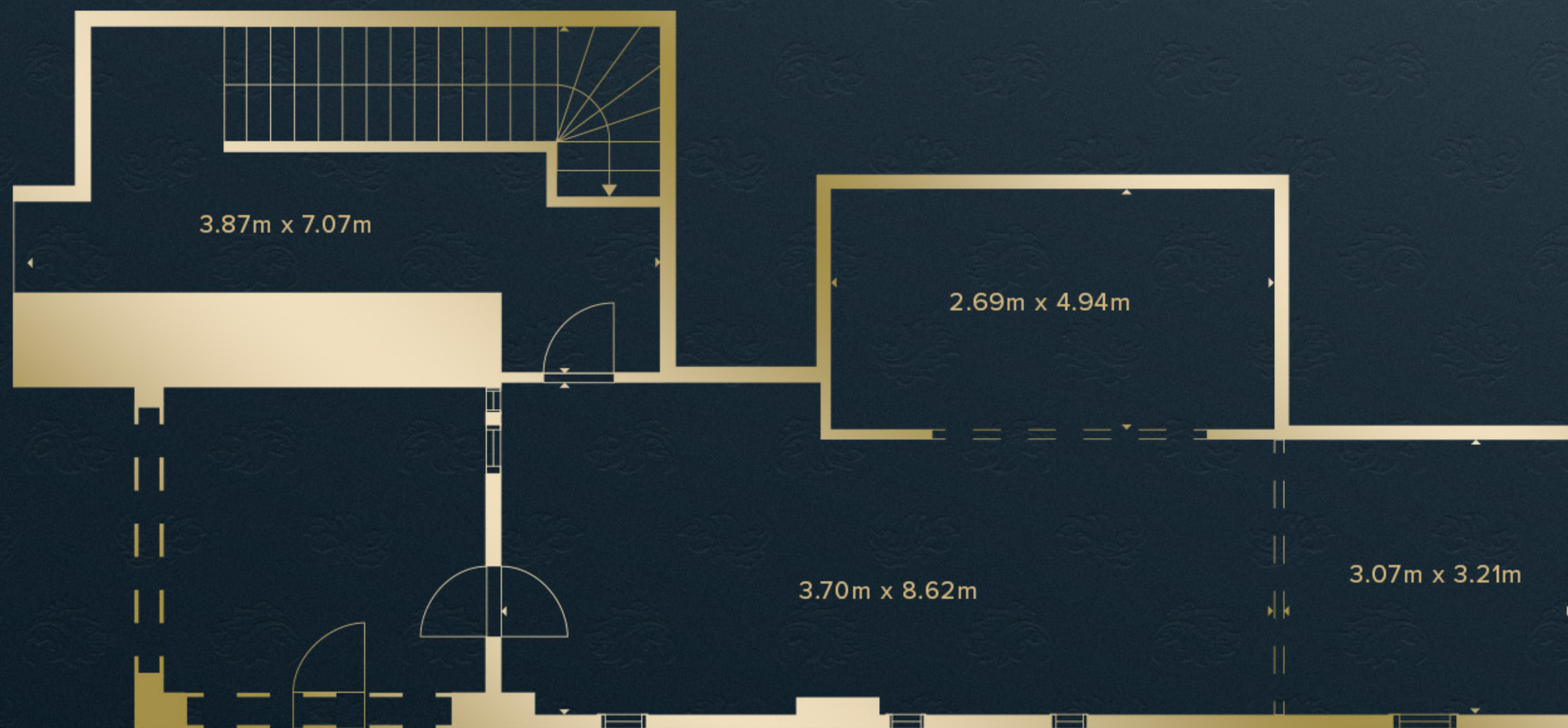
*Non è solo un immobile.
È un luogo dove il futuro prende vita.*



Il miglior scenario per grandi storie.



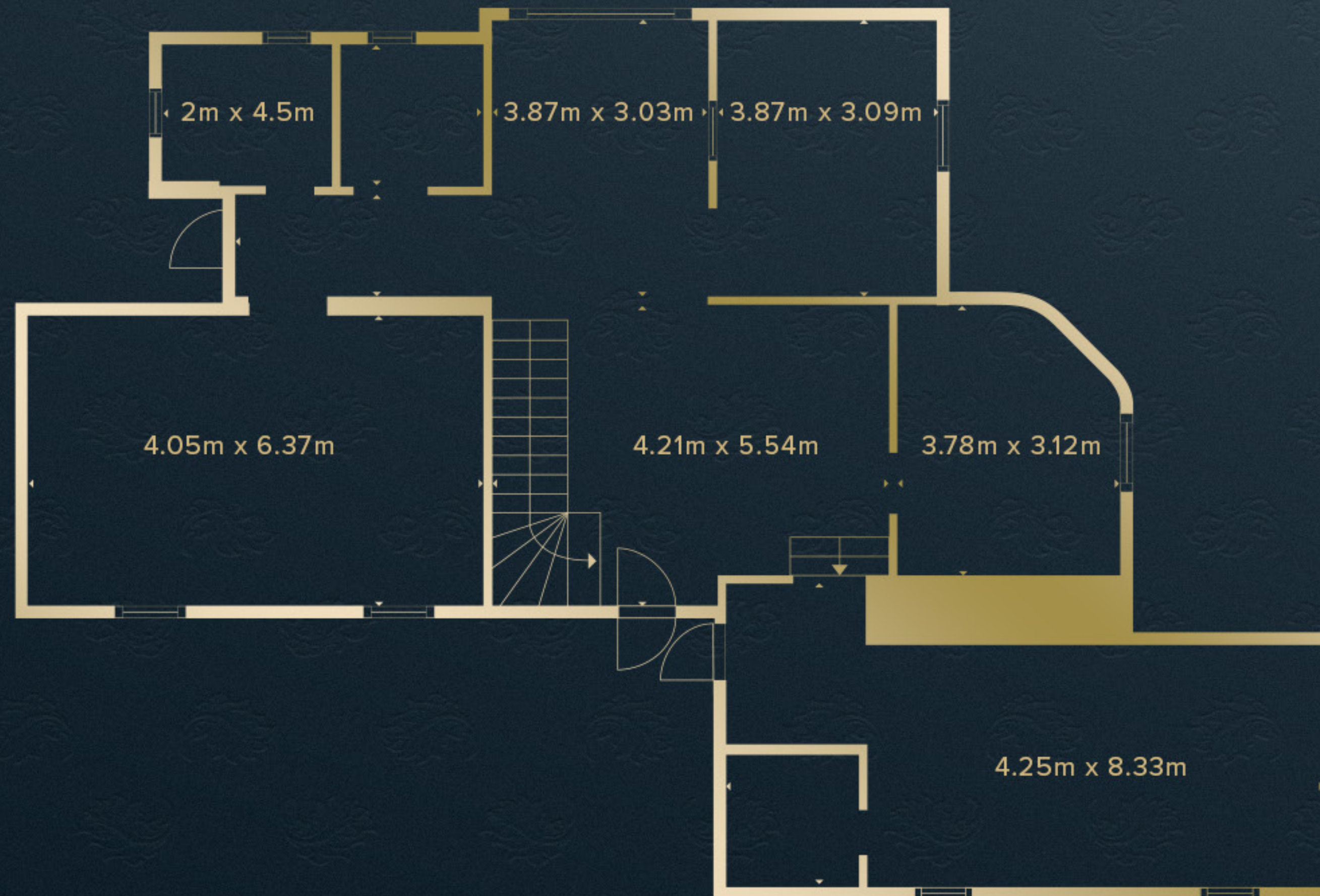
piano terra



Esempio di planimetria per un progetto di riqualificazione residenziale



1° piano




Esempio di pianimetria per un progetto di riqualificazione residenziale





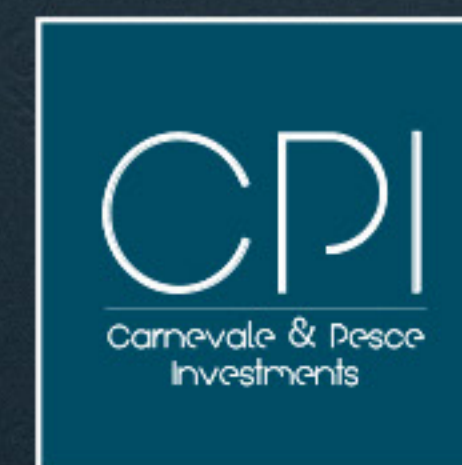
Che cosa aspetti?

Contattaci subito e prenota
la tua visita alla Villa Sant'anna

 +39 011387184



Il Gruppo CPI nasce con l'obiettivo di aiutare i propri clienti ad affrontare l'esperienza nel settore immobiliare in maniera serena e protetta. Il nostro portfolio immobiliare comprende tenute di lusso e case da sogno situate nelle località più prestigiose del paese.





CPI GROUP

Carnevale & Pesce Investments

Via Giolitti 54, 10123 Torino

 +39 011387184

 +39 3452593463

 cpirealestate.it

 office@cpirealestate.it

