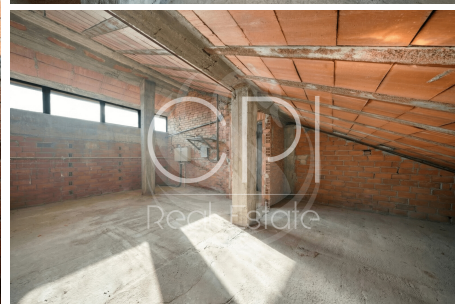


Via Monte sei busi28, Torino



Num. imm.: Mansarda busi grezza | Via Monte sei busi 28 | 10100 Torino

Dati

Prezzo dell'immobile	30.000,00 €	Ascensore	Ascensore
Superficie abitabile	ca. 54 m ²	Anno di costruzione	1950
Locali	1	Condizione	In progettazione

Unità abitative	1	Certificazione energetica	Senza certificazione energetica
Numero di livelli	1		

Descrizione

CPI REAL ESTATE è lieta di proporre in vendita, in via Monte Sei Busi 28, una mansarda allo stato grezzo, attualmente accatastata come soffitta, ma con ottime potenzialità di recupero e trasformazione in unità abitativa.

Ci troviamo all'ultimo piano dello stabile, in una posizione silenziosa e riservata, dove lo spazio si apre sotto le falde del tetto, rivelando tutta la forza di una struttura autentica: murature in laterizio a vista, pilastri in cemento armato, volumi ampi e continui che raccontano un immobile ancora da scrivere, ideale per chi desidera creare qualcosa di unico e personale.

L'ambiente si presenta ampio, regolare e molto luminoso, grazie alle finestre perimetrali alte che seguono la linea del tetto e permettono alla luce naturale di entrare con decisione, disegnando ombre e profondità

durante l'arco della giornata. La distribuzione interna, oggi completamente libera, garantisce la massima flessibilità progettuale: open space, zona notte separata, studio, soppalchi o soluzioni su misura possono prendere forma senza vincoli.

Le altezze e la struttura rendono questo spazio particolarmente interessante per un intervento di recupero, con la possibilità di valorizzare il carattere della mansarda mantenendo elementi architettonici originali a vista oppure reinterpretandoli in chiave contemporanea.

L'immobile viene proposto al prezzo di € 30.000.

Una soluzione che non è solo un acquisto, ma un progetto: pensata per chi sa guardare oltre lo stato attuale e immaginare il risultato finale.

