

Piazza Vittorio Veneto 9, Rosignano Monferrato

Piazza Vittorio Veneto 9
15030 Rosignano Monferrato





Descrizione

Nel cuore autentico di Rosignano Monferrato, proponiamo una proprietà di grande fascino, perfetta per chi sogna di vivere la vera dolce vita italiana in un contesto panoramico, ricco di storia e immerso nella bellezza senza tempo delle colline piemontesi.

Questa affascinante dimora, parzialmente ristrutturata, conserva il carattere autentico delle case storiche del Monferrato e offre spazi ampi, accoglienti e versatili. Tra gli elementi più preziosi della proprietà spicca il tipico Infernot, risalente al 1700 circa, testimonianza rara e suggestiva della tradizione storica e vitivinicola del territorio: un dettaglio unico, capace di rendere questa casa ancora più esclusiva agli occhi di chi cerca autenticità, storia e identità italiana.

Uno dei veri protagonisti della proprietà è il suo magnifico terrazzo panoramico di circa 25 mq, un ambiente straordinario da vivere in ogni momento della giornata, con una spettacolare apertura sulla vallata collinare del Monferrato e una vista mozzafiato. Qui ogni tramonto diventa un'esperienza, ogni colazione un rituale, ogni cena un ricordo da custodire. A rendere questo spazio ancora più speciale troviamo anche un bar dedicato e un forno nuovo a legna per la pizza, dettagli che trasformano il terrazzo in un luogo perfetto per ricevere ospiti, vivere momenti conviviali e assaporare pienamente il piacere di uno stile di vita autenticamente italiano. Lo stesso incantevole panorama si gode anche dalla camera padronale, regalando un risveglio di rara bellezza.

La proprietà dispone inoltre di box auto, taverna, cantina, sottotetto e di altri due livelli abitativi, oltre a quelli già presenti, offrendo così una grande flessibilità d'uso. Gli spazi si prestano perfettamente sia a una residenza privata di charme, sia a una seconda casa per una clientela internazionale, in cerca di un luogo autentico dove vivere il fascino della campagna italiana con eleganza, comfort e personalità.

Questa non è semplicemente una casa, ma una vera esperienza abitativa: un rifugio panoramico, storico e conviviale, dove il tempo rallenta e ogni ambiente invita a godere del meglio che l'Italia possa offrire.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Una proprietà rara, emozionante e ricca di anima, per chi desidera vivere il Monferrato più autentico con tutto il sapore della vera dolce vita.





Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 152.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 282 m²

Dotazioni

Numero di livelli 4

Impianto riscaldamento Riscaldamento autonomo

Scheda tecnica

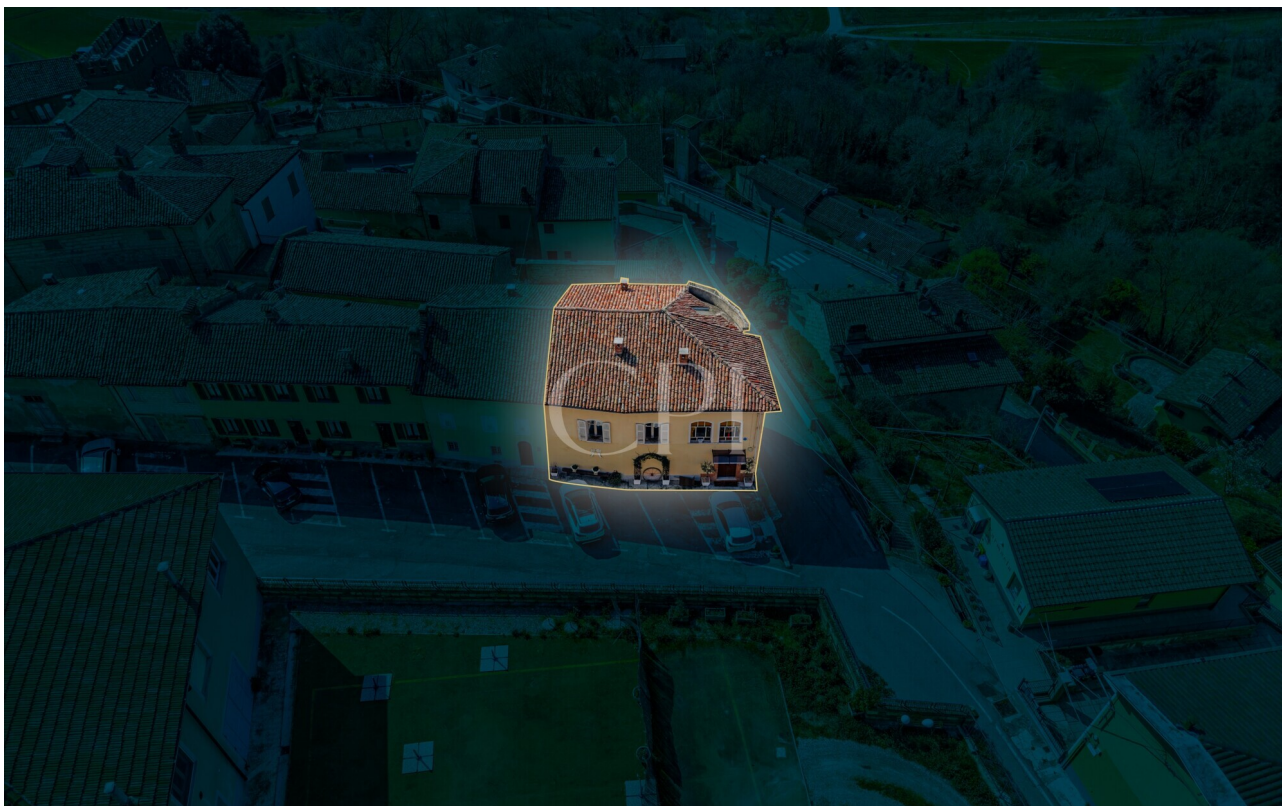
Condizione Buono / Abitabile

Certificazione energetica A disposizione per la visita all'immobile

Classe energetica F









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Sig. Emanuele Alloj

Telefono: +39 339 1164299 Cel

Cellulare: +39 339 1164299 Cel

E-Mail: e.alloj@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.