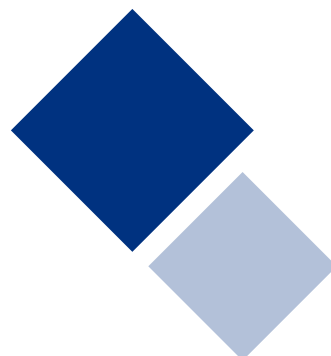


Boccaccio 80, Torino

Boccaccio 80
10132 Torino





Descrizione

Proponiamo un'interessante opportunità di investimento rappresentata da un locale commerciale di forte visibilità in città, storicamente destinato ad attività di ristorazione ed eventi e già affermato nel panorama locale.

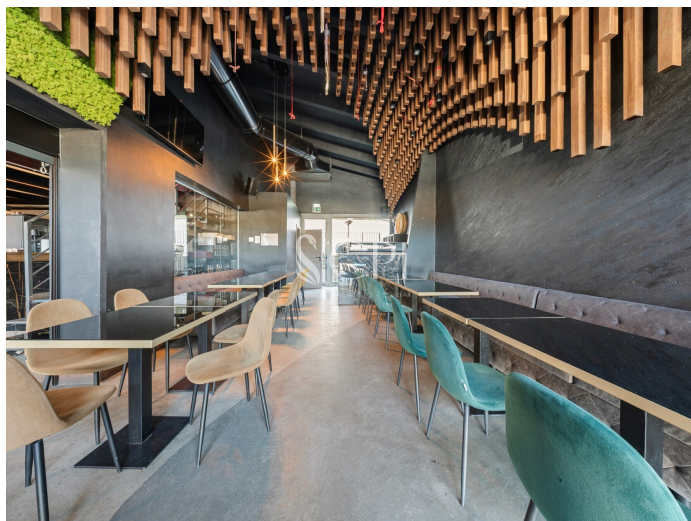
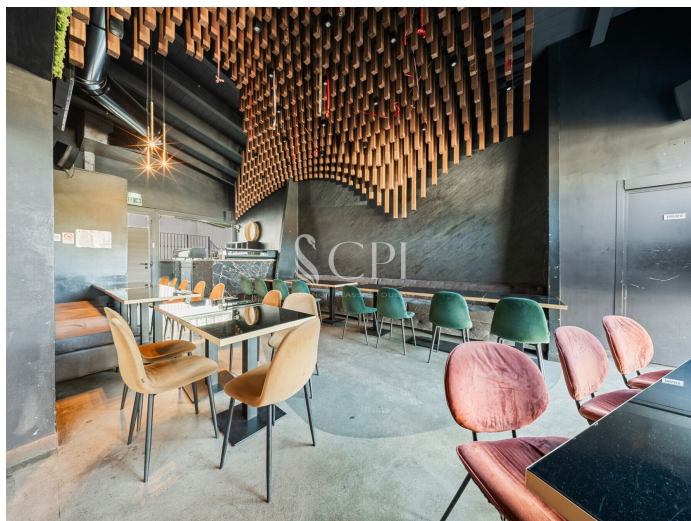
L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 250 mq, ai quali si aggiunge un'area esterna di 160 mq, ideale per eventi e momenti di aggregazione. Completa la proprietà un ampio box auto di circa 500 mq, una dotazione rara che aumenta in modo significativo il valore complessivo dell'operazione.

La proprietà propone la cessione dell'attività, comprensiva di licenze e arredi, al prezzo di 690.000 euro, offrendo la possibilità di entrare immediatamente in una realtà operativa, conosciuta e con un posizionamento già definito. Viene inoltre valutata anche la vendita dei muri, aprendo a un investimento ancora più strutturato e patrimonialmente solido.

Si tratta di una soluzione particolarmente interessante non solo per operatori del settore, ma anche per investitori dinamici e di nuova generazione che desiderano diversificare con un asset concreto, già avviato e con interessanti margini di sviluppo, sia in termini di format che di valorizzazione degli spazi.

Opportunità come questa richiedono tempismo e visione. Contattaci per ricevere maggiori informazioni e prenotare una visita: il modo migliore per coglierne il reale potenziale è viverlo di persona.





Dati

Prezzi/Spese

Canone d'affitto (utenze escluse) 6.500 €

Prezzo cessione attività 690.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 250 m²

Dotazioni

Numero di livelli 3

Scheda tecnica

Certificazione energetica A disposizione per la visita all'immobile

Classe energetica E









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Sig. Emanuele Alloj

Telefono: +39 339 1164299 Cel

Cellulare: +39 339 1164299 Cel

E-Mail: e.alloj@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.