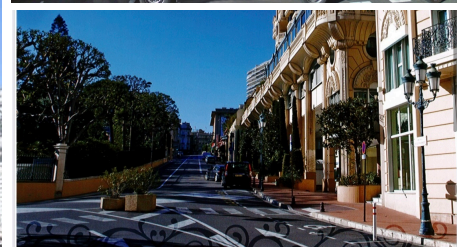
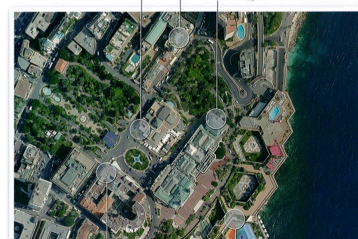


## Avenue des Citronniers 1, Monte Carlo



# monaco

Le Café de Paris    Le Métropole  
 Le Casino de Monte-Carlo



Num. imm.: V000155 | 98000 Monte Carlo

## Dati

<b>Prezzo dell'immobile</b>	1 €	<b>Zona</b>	Monte Carlo
<b>Superficie commerciale</b>	1.090 m <sup>2</sup>	<b>Città</b>	Monte Carlo
<b>Locali</b>	25	<b>Piano</b>	P.T.



TORINO · ALASSIO · DUBAI

**CAP**

**98000**

---

## Dati

### Prezzi/Spese

Prezzo  
dell'immobile 1 €

### Superfici/Ambienti

Superficie  
commerciale 1.090 m<sup>2</sup>

Locali 25

### Scheda tecnica

Condizione Completamente  
rinnovato

### Categoria

Genere Commerciale

Tipo di immobile Locale commerciale

### Posizione geografica

CAP 98000

Zona Monte Carlo

Città Monte Carlo

Piano P.T.

## Descrizione

Il Métropole è un prestigioso edificio situato nel quartiere Carrè D'Or a 200mq dalla Piazza del Casinò. Complesso immobiliare che ospita appartamenti di lusso, un centro commerciale e il lussuoso hotel a 5 stelle "Hotel Metropole Monte-Carlo".

I locali disponibili sono due, attualmente separati ma facilmente collegabili.

Il primo locale di 1090 metri quadri vanta un importante ingresso su strada e una pia-

nta regolare senza interruzioni strutturali, dando quindi spazio a qualsiasi tipologia di attività.

Il locale è fornito di diversi servizi igienici, impianti a norma e pronti per essere utilizzati.

La location è posizionata a metà strada tra i due Casinò di Monte Carlo, acquisendo quindi un'esclusività unica e un prestigio di altissimo livello.



## **Responsabile**

Alessio Carnevale  
CPI Real Estate srl a socio unico  
Via Giovanni Giolitti 54  
10123 Torino

Tel.+39011387184

[office@cpirealestate.it](mailto:office@cpirealestate.it)

## **Nota legale**

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.