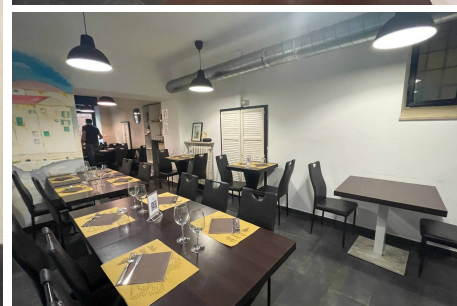
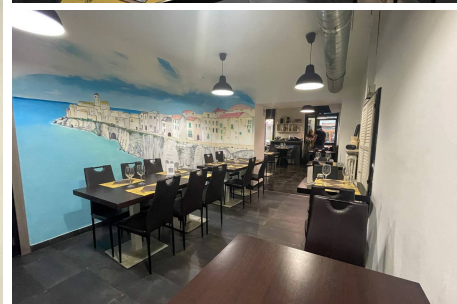
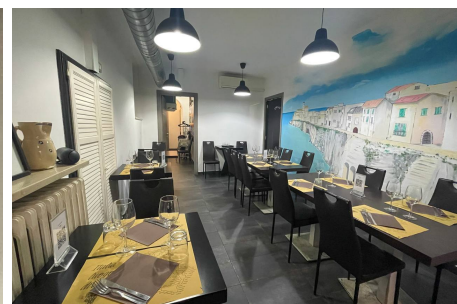


## Via San Massimo 47 A, Torino



Num. imm.: I000128 | 10100 Torino

## Dati

<b>Canone d'affitto (utenze escluse)</b>	168.000 €	<b>Zona</b>	Torino
<b>Superficie commerciale</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Città</b>	Torino
<b>Locali</b>	3	<b>Piano</b>	P.T.



TORINO · ALASSIO · DUBAI

**CAP**

10100

---

## Dati

### Prezzi/Spese

Canone d'affitto 168.000 €  
(utenze escluse)

### Superfici/Ambienti

Superficie 100 m<sup>2</sup>  
commerciale

Locali 3

### Scheda tecnica

Classe energetica G

### Categoria

Genere Commerciale

Tipo di immobile Ristorante

### Posizione geografica

CAP 10100

Zona Torino

Città Torino

Piano P.T.

## Descrizione

CPI Real Estate propone in vendita un interessante opportunità!

Vendesi ristorante nel centro di Torino più precisamente in Via San Massimo 47A.

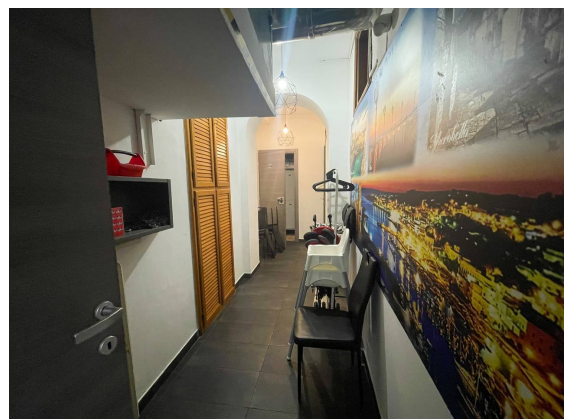
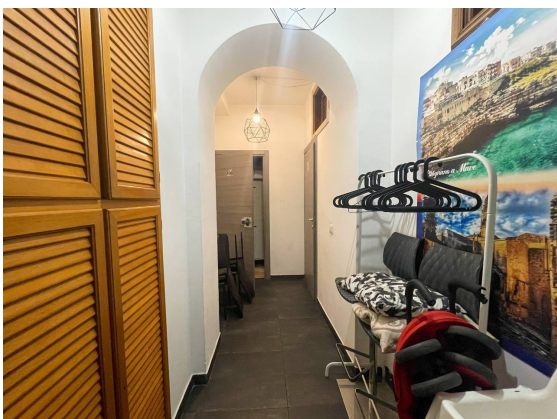
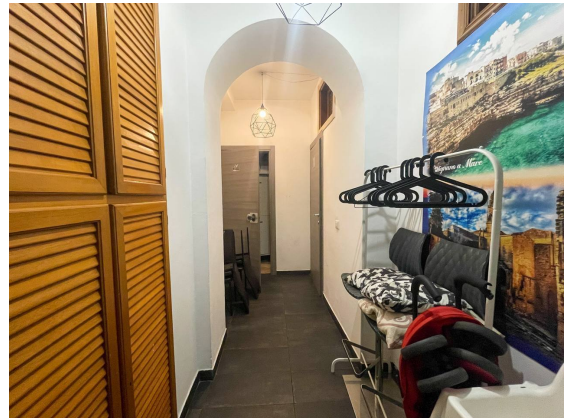
Il locale è stato ristrutturato nel 2018, la sala è climatizzata e vi sono 40 posti a sedere.

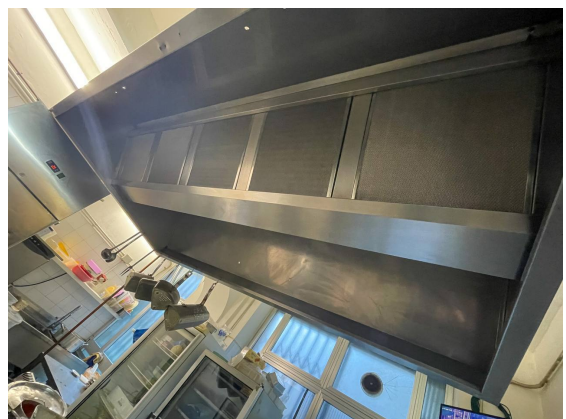
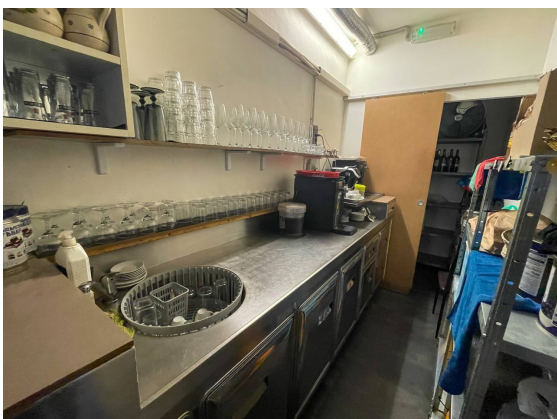
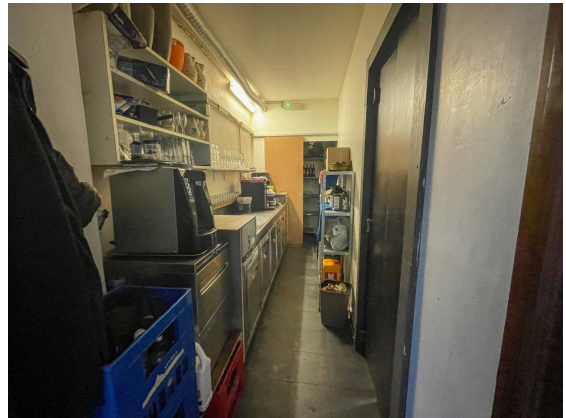
L'attività è ben avviata con un buon fatturato annuale e dispone di tutte le attrezzature che possono servire per la ristorazione.

La proprietà richiede in 40% del valore al momento della vendita e il rimanente 60% dilazionato dei 10 anni seguenti.

Vi è un canone d'affitto mensile di 1250€.

Per avere maggiori informazioni potete contattarci al 011 387 184, mandarci un SMS o WhatsApp al 345 8387701 o andare sul nostro sito sul quale potrete trovare servizi di consulenza gratuita.







## **Responsabile**

Alessio Carnevale  
CPI Real Estate srl a socio unico  
Via Giovanni Giolitti 54  
10123 Torino

Tel.+39011387184

[office@cpirealestate.it](mailto:office@cpirealestate.it)

## **Nota legale**

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.