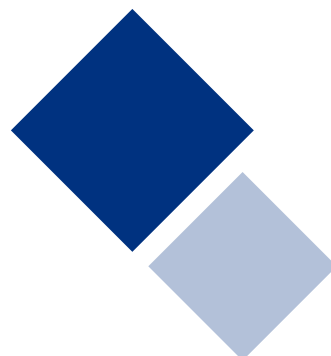


Via Torre Pellice 17, Torino

Via Torre Pellice 17
10100 Torino





Descrizione

CPI Real Estate propone in vendita – con possibilità di affitto con riscatto – un ampio e funzionale ufficio di 120 mq distribuito su due livelli, situato in Via Torre Pellice 17, a Torino.

L'immobile si sviluppa su 75 mq al primo piano e 45 mq al piano mansardato, offrendo spazi versatili e ben distribuiti, ideali per studi professionali, attività amministrative o aziende in cerca di una sede rappresentativa.

In ottimo stato manutentivo, l'ufficio è immediatamente operativo e dotato di riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione, per garantire comfort in ogni stagione. La splendida vista panoramica su Superga contribuisce a creare un ambiente di lavoro luminoso, gradevole e stimolante.

La presenza di un cablaggio strutturato di categoria 6 assicura un'infrastruttura tecnologica solida e affidabile, perfetta per realtà che richiedono elevate performance di connettività.

Completano la proprietà una cantina di generose dimensioni e un posto auto riservato, elementi che aggiungono valore e funzionalità all'offerta.

Le spese condominiali ammontano a soli 800 € annui, includendo la manutenzione degli spazi comuni.

Disponibile anche con formula "affitto con riscatto", un'opzione ideale per chi desidera acquistare con flessibilità.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattateci senza impegno. CPI Real Estate è a vostra disposizione per accompagnarvi in ogni fase della trattativa.





Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 88.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 120 m²

Superficie ufficio 120 m²

Dotazioni

Numero di livelli 2

Impianto riscaldamento Riscaldamento centralizzato,
Riscaldamento autonomo,
Riscaldamento a radiatori

Alimentazione
riscaldamento

Metano

Scheda tecnica

Anno di costruzione 2000

Condizione Buono / Abitabile

Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica (APE)

Classe energetica D







🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Sig. Michele Mazzucotelli

Telefono: +39 345 8387701

Cellulare: +39 345 8387701

E-Mail: office@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.