

Via Monte Rosa 57, Torino

**CLOSED**  
CPI  
Investing

**CLOSED**  
CPI  
Investing

CPI  
Investing

Num. imm.: MONTEROSA57 | 10100 Torino

## Dati

<b>Prezzo dell'immobile</b>	650.000 €	<b>Zona</b>	Torino
<b>Superficie commerciale</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Città</b>	Torino
<b>Locali</b>	5	<b>Piano</b>	P.T.



TORINO · ALASSIO · DUBAI

**CAP**

10100

---

## Dati

### Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 650.000 €

### Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 800 m<sup>2</sup>

Locali 5

### Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento  
Riscaldamento autonomo,  
Riscaldamento ad aria

Alimentazione riscaldamento Metano

### Scheda tecnica

Condizione Completamente rinnovato

### Categoria

Tipo di immobile Locale commerciale

### Posizione geografica

CAP 10100

Zona Torino

Città Torino

Piano P.T.

## Descrizione

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO IMPERDIBILE!

Acquista le mura di un locale commerciale affittato ad una grande catena di supermercati con valide garanzie.

### CARATTERISTICHE

DELL'INVESTIMENTO:

- REDDITO OPERATIVO LORDO: 59.400 EURO
- ROI ANNUALE: 9%

- RENDIMENTO GARANTITO DA FIDEJUSSIONE BANCARIA

Un investimento redditizio da subito con ottime prospettive di crescita. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica per far crescere il tuo patrimonio.

Contattaci ora per maggiori informazioni e per valutare insieme tutte le potenzialità di questo investimento sicuro e remunerativo.

## Responsabile

**Sig. Alessio Carnevale**

CPI Real Estate srl a socio unico

Via Giovanni Giolitti 54

10123 Torino

Telefono: +39011387184

E-Mail: [office@cpirealestate.it](mailto:office@cpirealestate.it)

Web: [www.cpirealestate.it](http://www.cpirealestate.it)

### Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.