

## Via Galliera 2, Pino Torinese



Num. imm.: V000381 | 10025 Pino Torinese

### Dati

<b>Prezzo dell'immobile</b>	529.000,00 €	<b>Zona</b>	Pino Torinese
<b>Superficie commerciale</b>	ca. 465 m <sup>2</sup>	<b>Città</b>	Pino Torinese
<b>Locali</b>	20	<b>Piano</b>	-9999



TORINO · ALASSIO · DUBAI

**CAP**

10025

---

## Dati

### Prezzi/Spese

Prezzo  
dell'immobile 529.000,00 €

### Superfici/Ambienti

Superficie  
commerciale ca. 465 m<sup>2</sup>  
Locali 20

### Scheda tecnica

Condizione Da ristrutturare

### Categoria

Tipo di immobile Reggia

### Posizione geografica

CAP 10025  
Zona Pino Torinese  
Città Pino Torinese  
Piano -9999

## Descrizione

Siamo entusiasti di presentarvi un'opportunità di investimento senza eguali:

Pino T., un'affascinante antica villa in corso di ristrutturazione situata in una posizione privilegiata. Questa proprietà offre un totale di 6 appartamenti realizzabili, 8 box doppi, un magazzino e uno spazio per ufficio. Con un totale di 409 mq di abitazioni, 55 mq di spazio per magazzino/ufficio e 195 mq di box, questa è una soluzione completa per chi cerca un investimento immobiliare di successo.

Questa villa storica è stata attentamente preservata da ristrutturare. La sua architettura d'epoca si fonde con le moderne comodità per offrire il meglio di entrambi i mondi.

All'interno della villa, è possibile realizzare 6 appartamenti, ognuno con il proprio stile e carattere unici. Gli spazi sono ampi e luminosi, perfetti per chi cerca il comfort di una casa con il fascino di un'antica villa.

Ogni appartamento avrà accesso a terrazzi privati, perfetti per godersi il clima e la vista panoramica. Il cortile ben curato offre uno spazio all'aperto ideale per momenti di relax.

Questa proprietà offre non meno di 8 box doppi, ideali per parcheggiare comodamente le vostre auto e fornire sicurezza aggiuntiva.

Al piano terra un ampio spazio di 55 mq di spazio da adibire ad ufficio, da la flessibilità di utilizzare questa area secondo le vostre esigenze.

Offerta in Blocco: Questa straordinaria opportunità di investimento è disponibile in blocco a soli 529.000 euro. Un prezzo imbattibile per una proprietà così completa.

Investimento Eccellente:

Questa proprietà rappresenta un investimento eccellente sia per chi cerca un reddito da affitti sia per chi vuole creare la propria residenza in un ambiente unico e storico. L'antica villa, unita alla possibilità di reddito degli appartamenti e dei box, rende questa offerta unica nel suo genere.

Non perdetevi l'opportunità di diventare proprietari di Pino T. e cogliere i vantaggi di questa investimento eccezionale. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Siamo qui per aiutarvi a realizzare i vostri sogni immobiliari.

## **Responsabile**

Alessio Carnevale  
CPI Real Estate srl a socio unico  
Via Giovanni Giolitti 54  
10123 Torino

Tel.+39011387184

[office@cpirealestate.it](mailto:office@cpirealestate.it)

## **Nota legale**

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.