

Via Galliera 2, Pino Torinese



Num. imm.: V000381 | 10025 Pino Torinese

Dati

Prezzo dell'immobile	529.000,00 €	Zona	Pino Torinese
Superficie commerciale	ca. 465 m ²	Città	Pino Torinese
Locali	20	Piano	-9999



TORINO · ALASSIO · DUBAI

CAP

10025

Dati

Prezzi/Spese

Prezzo
dell'immobile

529.000,00 €

Superfici/Ambienti

Superficie
commerciale

ca. 465 m²

Locali

20

Scheda tecnica

Condizione

Da ristrutturare

Categoria

Tipo di immobile

Reggia

Posizione geografica

CAP

10025

Zona

Pino Torinese

Città

Pino Torinese

Piano

-9999

Descrizione

Siamo entusiasti di presentarvi un'opportunità di investimento senza eguali:

Pino T., un'affascinante antica villa in corso di ristrutturazione situata in una posizione privilegiata. Questa proprietà offre un totale di 6 appartamenti realizzabili, 8 box doppi, un magazzino e uno spazio per ufficio. Con un totale di 409 mq di abitazioni, 55 mq di spazio per magazzino/ufficio e 195 mq di box, questa è una soluzione completa per chi cerca un investimento immobiliare di successo.

Questa villa storica è stata attentamente preservata da ristrutturare. La sua architettura d'epoca si fonde con le moderne comodità per offrire il meglio di entrambi i mondi.

All'interno della villa, è possibile realizzare 6 appartamenti, ognuno con il proprio stile e carattere unici. Gli spazi sono ampi e luminosi, perfetti per chi cerca il comfort di una casa con il fascino di un'antica villa.

Ogni appartamento avrà accesso a terrazzi privati, perfetti per godersi il clima e la vista panoramica. Il cortile ben curato offre uno spazio all'aperto ideale per momenti di relax.

Questa proprietà offre non meno di 8 box doppi, ideali per parcheggiare comodamente le vostre auto e fornire sicurezza aggiuntiva.

Al piano terra un ampio spazio di 55 mq di spazio da adibire ad ufficio, da la flessibilità di utilizzare questa area secondo le vostre esigenze.

Offerta in Blocco: Questa straordinaria opportunità di investimento è disponibile in blocco a soli 529.000 euro. Un prezzo imbattibile per una proprietà così completa.

Investimento Eccellente:

Questa proprietà rappresenta un investimento eccellente sia per chi cerca un reddito da affitti sia per chi vuole creare la propria residenza in un ambiente unico e storico. L'antica villa, unita alla possibilità di reddito degli appartamenti e dei box, rende questa offerta unica nel suo genere.

Non perdetevi l'opportunità di diventare proprietari di Pino T. e cogliere i vantaggi di questa investimento eccezionale. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Siamo qui per aiutarvi a realizzare i vostri sogni immobiliari.

Responsabile

Alessio Carnevale
CPI Real Estate srl a socio unico
Via Giovanni Giolitti 54
10123 Torino

Tel.+39011387184

office@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.