

Passeggiata Dino Grollero 24, Alessio

#CIVEDIAMOALDOCK

DOCK

OF THE BAY CAFE

PANINI
CUCINA APERTA
TUTTO IL GIORNO
E TUTTA LA SERA



HOT DOG
con salsa a scelta

VINCE
CHIEDILO ANCHE
NELLA FOCACCIA

PRIMAVERA
pomodoro, rucola, patè di olive
maionese

RENA
bresaola, rucola, grana
patè di olive

RENA
tonno, uovo al tegamino
pomodoro, cipolla, lattuga
salsa rosa

CARLO
cotoletta di pollo, mozzarella
lattuga, maionese

RICO
prosciutto cotto, stracchino
pomodoro, salsa rosa

PAMMY
salame, brie, lattuga
pomodoro, maionese

INSALATE

CAESAR
insalate, pollo alla griglia
pomodoro, scaglie di grana
crosini, bacon, salsa caesar

NIZZARDA
BUONE
FRESCHE
insalate, uovo al tegamino
tonno, acciughe, pomodoro
cipolla, capperi, olive, basilico

MISTA
insalate, uovo al tegamino
tonno, pomodoro
mozzarella, carote, mais

LIGHT
bresaola, rucola, grana

CAPRESE
mozzarella, pomodoro, basilico

BRUSCHETTE

CLASSICA
pomodoro, olio, origano, basilico

ALICE
pomodoro, acciughe, mozzarella
capperi, olive, olio, basilico

POLDO
pomodoro, crudo, brie

TOAST

CLASSICO
prosciutto cotto e formaggio

FARCITO
prosciutto cotto, formaggio
pomodoro, lattuga, maionese

LOLLODOG
prosciutto cotto, formaggio
wurstel, bacon, ketchup
e maionese

CLUB SANDWICH
TOAST CI VOGLIAMO
ALTERNI 10 MIN
prosciutto cotto, bacon
pollo alla griglia
uovo al tegamino, pomodoro
lattuga, maionese

PIADINE

JOHN
mortadella, stracchino, lattuga

PAUL
bresaola, spalmabile, rucola
pomodoro, patè di olive

RINGO
crudo, brie, salsa rosa

GEORGE
prosciutto cotto, formaggio

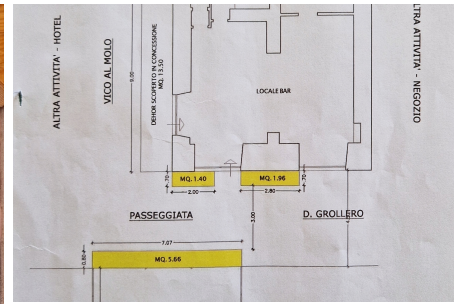
**PATATINE
FRITTE**



PIÙ SEMPRE SCEGLIERE QUELLO CHE VUOI
CON GLI INGREDIENTI CHE PIÙ TI PIACONO
E LO FACCIAMO A MODO TUO





Num. imm.: I000130 | 17021 Alessio

Dati

Canone d'affitto (utenze escluse)	300.000 €	Zona	Alessio
Superficie commerciale	57 m ²	Città	Alessio
Locali	4	Piano	P.T.



TORINO · ALASSIO · DUBAI

CAP

17021

Dati

Prezzi/Spese

Canone d'affitto 300.000 €
(utenze escluse)

Superfici/Ambienti

Superficie 57 m²
commerciale

Locali 4

Dotazioni

Impianto Riscaldamento
riscaldamento autonomo,
Riscaldamento a
radiatori

Alimentazione
riscaldamento

Metano

Categoria

Genere Commerciale

Tipo di immobile Servizio bar

Posizione geografica

CAP 17021

Zona Alassio

Città Alassio

Piano P.T.

Descrizione

Il presente annuncio riguarda la cessione di un bar nel comune di Alassio (SV), caratterizzato da una superficie di 57mq. Il locale è situato in una posizione privilegiata davanti al mare, offrendo una suggestiva vista panoramica. L'orientamento del bar è sud-est, garantendo un'illuminazione naturale ottimale durante le ore diurne.

Il bar è completamente arredato con un design di livello, è dotato di tutti gli elementi necessari per garantire un'esperienza confortevole e accogliente ai clienti. Il sistema di riscaldamento è alimentato da una caldaia, mentre il tipo di impianto è a radiatori. La fonte energetica è il metano, assicurando un'efficienza energetica ottimale. L'acqua calda è gestita in modo autonomo.

Il locale vanta due vetrine, permettendo

una visibilità ottimale ed un ampio afflusso di clienti. È inoltre dotato di un magazzino, per una gestione organizzata degli approvvigionamenti. Il contratto di locazione ha una durata di 6+6 anni, con un affitto mensile annuo di 30000 euro. La scadenza del contratto è fissata per il 31 gennaio 2029.

Gli orari di apertura del bar sono dalle 07:00 del mattino fino a tarda sera, consentendo di sfruttare al massimo le opportunità di business offerte dalla località.

In conclusione, questa opportunità di cessione rappresenta una solida possibilità di investimento nel settore della ristorazione, grazie alla posizione privilegiata, alla vista mare e alle caratteristiche tecniche, infrastrutturali del locale e la sua famosa fama.

Responsabile

Sig. Alessio Carnevale

CPI Real Estate srl a socio unico

Via Giovanni Giolitti 54

10123 Torino

Telefono: +39011387184

E-Mail: office@cpirealestate.it

Web: www.cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.