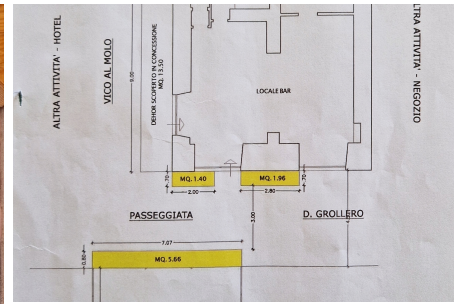


Passeggiata Dino Grollero 24, Alessio



Num. imm.: I000130 | 17021 Alessio

Dati

Canone d'affitto (utenze escluse)	300.000 €	Zona	Alessio
Superficie commerciale	57 m ²	Città	Alessio
Locali	4	Piano	P.T.



TORINO · ALASSIO · DUBAI

CAP

17021

Dati

Prezzi/Spese

Canone d'affitto 300.000 €
(utenze escluse)

Superfici/Ambienti

Superficie 57 m²
commerciale

Locali 4

Dotazioni

Impianto Riscaldamento
riscaldamento autonomo,
Riscaldamento a
radiatori

Alimentazione Metano
riscaldamento

Categoria

Genere Commerciale
Tipo di immobile Servizio bar

Posizione geografica

CAP 17021
Zona Alassio
Città Alassio
Piano P.T.

Descrizione

Il presente annuncio riguarda la cessione di un bar nel comune di Alassio (SV), caratterizzato da una superficie di 57mq. Il locale è situato in una posizione privilegiata davanti al mare, offrendo una suggestiva vista panoramica. L'orientamento del bar è sud-est, garantendo un'illuminazione naturale ottimale durante le ore diurne.

Il bar è completamente arredato con un design di livello, è dotato di tutti gli elementi necessari per garantire un'esperienza confortevole e accogliente ai clienti. Il sistema di riscaldamento è alimentato da una caldaia, mentre il tipo di impianto è a radiatori. La fonte energetica è il metano, assicurando un'efficienza energetica ottimale. L'acqua calda è gestita in modo autonomo.

Il locale vanta due vetrine, permettendo

una visibilità ottimale ed un ampio afflusso di clienti. È inoltre dotato di un magazzino, per una gestione organizzata degli approvvigionamenti. Il contratto di locazione ha una durata di 6+6 anni, con un affitto mensile annuo di 30000 euro. La scadenza del contratto è fissata per il 31 gennaio 2029.

Gli orari di apertura del bar sono dalle 07:00 del mattino fino a tarda sera, consentendo di sfruttare al massimo le opportunità di business offerte dalla località.

In conclusione, questa opportunità di cessione rappresenta una solida possibilità di investimento nel settore della ristorazione, grazie alla posizione privilegiata, alla vista mare e alle caratteristiche tecniche, infrastrutturali del locale e la sua famosa fama.

Responsabile

Alessio Carnevale
CPI Real Estate srl a socio unico
Via Giovanni Giolitti 54
10123 Torino

Tel.+39011387184

office@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.