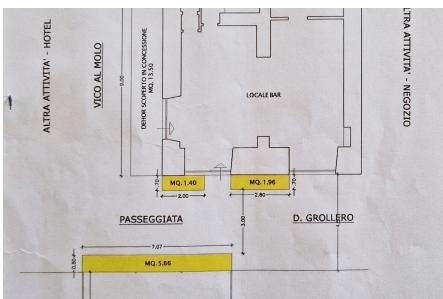


## Bar in Cessione a Torino (TO) Passeggiata Dino Gro



Num. imm.: I000130 | 17021 Alassio

## Dati

<b>Canone d'affitto (utenze escluse)</b>	300.000,00 €	<b>Impianto riscaldamento</b>	Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a radiatori
<b>Locali</b>	4	<b>Alimentazione riscaldamento</b>	Metano

## Descrizione

Il presente annuncio riguarda la cessione di un bar nel comune di Alassio (SV), caratterizzato da una superficie di 57mq. Il locale è situato in una posizione privilegiata davanti al mare, offrendo una suggestiva vista panoramica. L'orientamento del bar è sud-est, garantendo un'illuminazione naturale ottimale durante le ore diurne.

Il bar è completamente arredato con un design di livello, è dotato di tutti gli elementi necessari per garantire un'esperienza confortevole e accogliente ai clienti. Il sistema di riscaldamento è alimentato da una caldaia, mentre il tipo di impianto è a radiatori. La fonte energetica è il metano, assicurando un'efficienza energetica ottimale. L'acqua calda è gestita in modo autonomo.

Il locale vanta due vetrine, permettendo

una visibilità ottimale ed un ampio afflusso di clienti. È inoltre dotato di un magazzino, per una gestione organizzata degli approvvigionamenti. Il contratto di locazione ha una durata di 6+6 anni, con un affitto muri annuo di 30000 euro. La scadenza del contratto è fissata per il 31 gennaio 2029.

Gli orari di apertura del bar sono dalle 07:00 del mattino fino a tarda sera, consentendo di sfruttare al massimo le opportunità di business offerte dalla località.

In conclusione, questa opportunità di cessione rappresenta una solida possibilità di investimento nel settore della ristorazione, grazie alla posizione privilegiata, alla vista mare e alle caratteristiche tecniche, infrastrutturali del locale e la sua famosa fama.