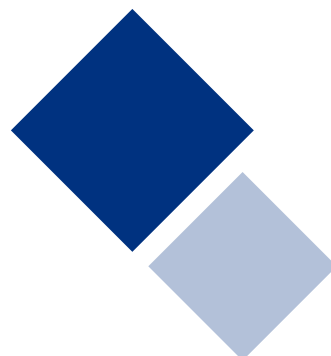


Privata Collemar 12, Alassio

Privata Collemar 12
17021 Alassio





Descrizione

Situata nella prima collina di Alassio, all'interno della riservata Strada Privata Collemar, questa villa moderna di recente costruzione rappresenta una soluzione unica per chi è alla ricerca di tranquillità, privacy ed esclusività.

Immersa in un contesto naturale di grande fascino, circondata da ulivi e affacciata su un panorama mozzafiato, la proprietà gode di una splendida vista aperta sull'intera baia. L'esposizione a sud-ovest garantisce un'eccezionale luminosità e sole durante tutto l'arco della giornata, regalando atmosfere suggestive fino al tramonto.

La villa si sviluppa attualmente su un unico livello, con ambienti luminosi caratterizzati da un'impostazione moderna in stile loft, che offrono interessanti possibilità di redistribuzione e personalizzazione degli spazi interni.

All'esterno si sviluppa un'ampia area perfettamente vivibile, dove troviamo una suggestiva cucina estiva attrezzata con forno a legna, ideale per momenti di convivialità all'aperto.

La proprietà insiste su un terreno di circa 3.000 mq, garantendo ampi spazi, riservatezza e molteplici possibilità di valorizzazione. È infatti già presente un progetto approvato che consente la realizzazione di un ulteriore piano di circa 90 mq, portando la superficie complessiva della villa a oltre 240 mq.

Completano il potenziale della proprietà la possibilità di realizzare una piscina, rendendo questa residenza ancora più esclusiva e perfettamente integrata nel contesto circostante.

Una soluzione ideale come residenza privata di prestigio in una delle località più ambite della Riviera Ligure.





Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 1.590.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 150 m²

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento

Alimentazione riscaldamento Gas

Scheda tecnica

Condizione Nuovo / In costruzione

Certificazione energetica Senza certificazione energetica









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Davide Pesce

Telefono: 3520969987

Cellulare: 3520969987

E-Mail: d.pesce@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.