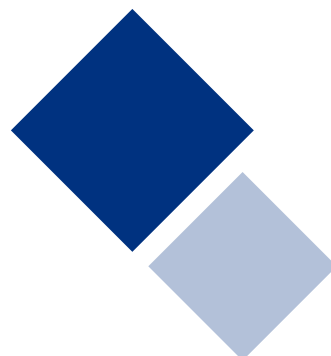


Via Filippo Airaldi 87, Alassio

Via Filippo Airaldi 87
17021 Alassio





Descrizione

Villa Indipendente immersa nella tranquillità della prima collina di Alassio, in un contesto residenziale esclusivo e riservato, questa splendida villa indipendente rappresenta la perfetta sintesi tra eleganza, comfort e qualità costruttiva. Realizzata nel 2020 e certificata in classe energetica A4, la proprietà offre circa 303 mq commerciali distribuiti su tre livelli, circondati da un piacevole giardino privato di circa 200 mq e da ampie terrazze panoramiche per oltre 150 mq.

L'abitazione si distingue per gli ambienti luminosi, le generose metrature e una distribuzione interna studiata per garantire funzionalità e privacy. La zona living, ampia e accogliente, si sviluppa in continuità con gli spazi esterni, creando un'atmosfera ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. La cucina, moderna e perfettamente integrata nel contesto abitativo, dialoga armoniosamente con il soggiorno e con le aree esterne dedicate al relax.

Le quattro camere da letto sono distribuite sui diversi livelli della villa, offrendo indipendenza e versatilità nell'utilizzo degli spazi. Questa configurazione rende la proprietà ideale sia per famiglie numerose sia per chi desidera disporre di ambienti dedicati agli ospiti, allo studio o allo smart working. Completano la residenza tre bagni rifiniti con materiali di qualità e soluzioni contemporanee.

Particolarmente suggestivo il piano superiore mansardato, uno spazio ricco di fascino e carattere che può essere destinato a zona relax, studio privato o ulteriore area dedicata agli ospiti. Al piano inferiore trovano posto i locali accessori, gli spazi tecnici e l'autorimessa, elementi che aumentano ulteriormente la praticità della proprietà.

Dal punto di vista impiantistico, la villa è dotata di riscaldamento a pavimento caldo/freddo, garanzia di elevato comfort abitativo ed efficienza energetica.

Una residenza esclusiva, ideale per chi desidera vivere Alassio in un contesto riservato e immerso nel verde, senza rinunciare alla vicinanza al mare e ai principali servizi.

Una soluzione rara sul mercato, capace di coniugare prestigio, privacy e qualità della vita.



Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 1.290.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 303 m²

Superficie balcone 150 m²

Dotazioni

Numero di livelli 3

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento

Alimentazione
riscaldamento

Elettrica, Metano

Scheda tecnica

Anno di costruzione 2020

Condizione Ottimo / Ristrutturato

Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica (APE)

Classe energetica A4







🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Davide Pesce

Telefono: 3520969987

Cellulare: 3520969987

E-Mail: d.pesce@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.