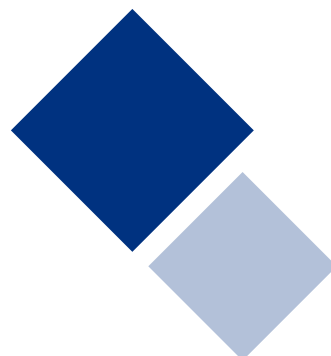
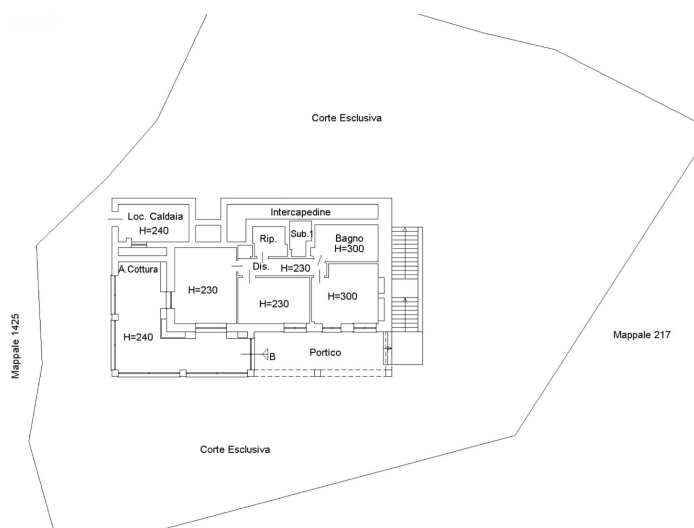


Regione Chiariventi 41, Noli

Regione Chiariventi 41

17026 Noli





Descrizione

Nella suggestiva collina tra Noli e Spotorno, uno dei gioielli più affascinanti della Riviera Ligure, proponiamo in vendita un'esclusiva villa indipendente completamente ristrutturata, dove eleganza, funzionalità e comfort si fondono in un contesto riservato e immerso nella tranquillità.

La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie commerciale di circa 264 mq ed è circondata da uno splendido giardino di circa 300 mq, ideale per vivere appieno gli spazi esterni in ogni stagione, organizzare momenti conviviali o semplicemente godersi la privacy di una residenza esclusiva.

Terreno complessivo di 1500 mq.

Gli interni, recentemente rinnovati con grande cura, si distinguono per gli ambienti ampi e luminosi, valorizzati da soffitti alti fino a tre metri che conferiscono un'immediata sensazione di spazio e prestigio. La distribuzione degli ambienti è stata studiata per garantire la massima versatilità, rendendo la villa perfetta sia come abitazione principale sia come casa vacanze di rappresentanza.

La residenza dispone di quattro camere da letto e tre bagni, oltre a due zone cucina completamente attrezzate che permettono di organizzare gli spazi in maniera indipendente, soluzione ideale per famiglie numerose, ospiti o nuclei multi-generazionali.

Completano la proprietà una pratica cantina, un comodo ripostiglio e un efficace sistema di isolamento con intercapedine al piano terra, studiato per assicurare comfort abitativo e ottime prestazioni sotto il profilo della salubrità degli ambienti.

Particolare attenzione è stata dedicata anche alla mobilità sostenibile: l'abitazione è infatti dotata di ricarica di auto elettriche, un plus sempre più ricercato che valorizza ulteriormente l'immobile e ne aumenta la modernità.

Situata in una posizione riservata ma comoda ai servizi e alle spiagge, questa villa rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere Noli in un contesto di assoluta tranquillità, senza rinunciare agli ampi spazi, alla qualità costruttiva e a tutte le comodità di una residenza pronta da abitare.



Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 880.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 264 m²

Dotazioni

Numero di livelli 2

Impianto riscaldamento

Riscaldamento a radiatori

Alimentazione riscaldamento

Gas

Scheda tecnica

Condizione

Completamente rinnovato

Certificazione energetica

Senza certificazione energetica









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Davide Pesce

Telefono: 3520969987

Cellulare: 3520969987

E-Mail: d.pesce@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.