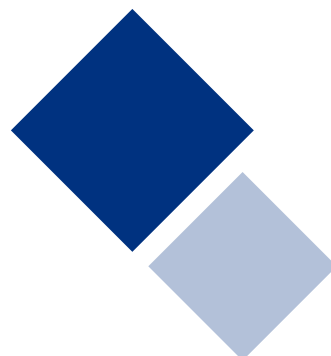


Strada prè martin 7, Alassio

Strada prè martin 7
17021 Alassio





Descrizione

In una delle posizioni più suggestive e riservate della prima collina di Alassio, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento in villa, una soluzione esclusiva capace di coniugare ampi spazi, comfort contemporaneo e una splendida vista aperta sul mare.

Recentemente oggetto di un accurato intervento di ammodernamento, l'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie commerciale di circa 188 mq, distinguendosi per l'eleganza degli ambienti, la luminosità naturale e una distribuzione degli spazi studiata per garantire la massima vivibilità.

Il cuore della casa è rappresentato dalla raffinata zona living con cucina separata, un ambiente accogliente e scenografico dove le ampie aperture valorizzano la luce e incorniciano il panorama circostante, creando una perfetta continuità tra interni ed esterni.

Un luogo ideale per vivere momenti di convivialità o semplicemente rilassarsi ammirando il mare.

Grandi spazi esterni dove poter mangiare e divertirsi con amici e famiglia.

La proprietà dispone di tre camere da letto e quattro bagni, distribuiti con armonia per assicurare privacy e funzionalità, offrendo una soluzione ideale sia come residenza principale sia come elegante casa per le vacanze. Le finiture moderne e i materiali di qualità contribuiscono a creare un'atmosfera sofisticata e accogliente.

Un importante valore aggiunto è rappresentato dal comodo box auto doppio di circa 33 mq, collegato direttamente all'abitazione e facilmente accessibile dall'interno, una caratteristica particolarmente rara e ricercata. Completano la proprietà due posti auto privati, già inclusi nel prezzo di vendita, garantendo la massima praticità sia per la famiglia che per eventuali ospiti.

La posizione dominante regala una vista panoramica di rara bellezza sul mare e permette di vivere in un contesto tranquillo e immerso nel verde, senza rinunciare alla comodità di raggiungere in pochi minuti il centro cittadino e le spiagge.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Dotato di impianto di riscaldamento con pompa di calore e presentato in ottime condizioni generali, questo appartamento rappresenta una soluzione immobiliare di assoluto prestigio, pensata per chi desidera un'abitazione esclusiva in una delle località più rinomate della Riviera Ligure.

Un'opportunità unica per vivere Alassio da una prospettiva privilegiata, dove eleganza, comfort e panorama si fondono in un'esperienza abitativa di alto livello.





Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 1.250.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 188 m²

Dotazioni

Numero di livelli 2

Impianto riscaldamento

Pompa di calore

Alimentazione
riscaldamento

Alternativa

Scheda tecnica

Condizione

Ottimo / Ristrutturato

Certificazione energetica

Senza certificazione
energetica









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Davide Pesce

Telefono: 3520969987

Cellulare: 3520969987

E-Mail: d.pesce@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.