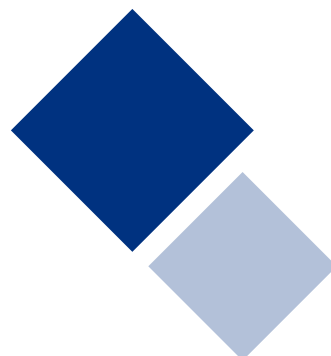


Vico Silvestri 4, Alassio

Vico Silvestri 4
17021 Alassio





Descrizione

Nel cuore di Alassio, in posizione fronte mare e a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento di grande fascino situato al secondo piano di una tipica palazzina ligure, priva di ascensore.

L'immobile gode di una rara esposizione su tre lati liberi, che garantisce un'eccezionale luminosità durante tutto l'arco della giornata, valorizzata dalla presenza di numerose finestre.

Il vero punto di forza è la vista mare impareggiabile, che abbraccia scenari unici: dalla suggestiva Cappelletta di Alassio e l'Isola Gallinara, frontalmente il molo con il mare aperto, fino a Capo Mele sulla destra.

L'appartamento ha un grosso potenziale di valorizzazione, oltre alla ristrutturazione interna che concederebbe un valore aggiunto notevole, abbiamo attuato una verifica con professionisti del luogo che ci hanno confermato la possibilità di ingrandire il balcone frontale sia in larghezza che in lunghezza.

Possibilità di aggiungere anche un balcone laterale, sempre rispettando la conformità della facciata.
Budget di rinnovazione intorno a 150\180 mila euro.

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di una residenza esclusiva fronte mare nel centro di Alassio.





Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 1.350.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 160 m²

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento a radiatori

Alimentazione
riscaldamento

Gas

Scheda tecnica

Condizione Da ristrutturare

Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica (APE)

Classe energetica F

Certificazione energetica 12.12.2034
valida fino al:









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Davide Pesce

Telefono: 3520969987

Cellulare: 3520969987

E-Mail: d.pesce@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.