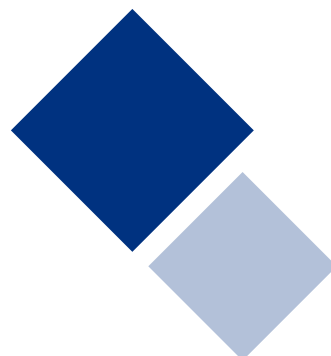


via milite ignoto 5, Alassio

via milite ignoto 5

17021 Alassio





Descrizione

Nel centro di Alassio, a pochi passi dalle spiagge, dal celebre Budello e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un prestigioso attico disposto su due livelli, una proprietà di rara reperibilità che coniuga ampie metrature, eleganza e una posizione tra le più esclusive della città.

Con una superficie commerciale di circa 200 mq, l'immobile è stato oggetto di un'attenta ristrutturazione, studiata per valorizzarne il carattere attraverso la scelta di materiali di assoluto pregio e una distribuzione degli spazi capace di unire comfort, funzionalità e rappresentanza.

L'ingresso principale conduce al primo livello dell'abitazione, dove trovano spazio tre ampie camere da letto, due bagni rifiniti con materiali di pregio e un comodo disimpegno che organizza con armonia la parte più riservata della casa, garantendo privacy e praticità.

Una scenografica scala interna conduce al piano superiore, interamente dedicato alla zona living. Qui gli ambienti si distinguono per luminosità, ampiezza e personalità. Il soggiorno si apre su piacevoli terrazzi con vista aperta sul contesto circostante, mentre dal terrazzo principale si gode di un suggestivo scorcio sul mare, che impreziosisce ulteriormente l'atmosfera della proprietà.

Grande protagonista di questo livello è la straordinaria cucina Varenna Poliform, pensata per soddisfare anche gli appassionati di cucina più esigenti, è completamente attrezzata con doppio forno, lavastoviglie Miele e frigo doppio.

A servizio della cucina troviamo inoltre una spaziosa dispensa, direttamente collegata.

L'identità della proprietà emerge anche dalla ricercata selezione dei materiali: il marmo Biancone anticato, utilizzato nella cucina, nei bagni e nella scala interna, si abbina armoniosamente a uno splendido parquet antico, recuperato e sapientemente restaurato, creando un perfetto equilibrio tra eleganza senza tempo e design contemporaneo. Le putrelle a vista conferiscono agli ambienti un carattere deciso e un'impronta architettonica esclusiva, esaltando il fascino della residenza.



La proprietà è inoltre dotata di impianto di climatizzazione in tutti gli ambienti e di riscaldamento autonomo, assicurando il massimo comfort abitativo durante tutto l'anno.

L'immobile si presenta in eccellenti condizioni, pronto per essere abitato, rappresentando una soluzione ideale sia come residenza principale sia come esclusiva dimora per le vacanze in una delle località più prestigiose della Riviera Ligure.

Una dimora esclusiva, pensata per chi desidera vivere il centro di Alassio in un contesto di assoluto livello, dove materiali di pregio, dettagli architettonici ricercati, impianti moderni e una distribuzione degli spazi perfettamente studiata si fondono in una proprietà unica.

Possibilità di acquisire un box auto grande, con presa macchine elettriche, in Piazza Sant Ambrogio\Don Bosco Alassio.

Prezzo di richiesta 150 mila euro da aggiungere all'appartamento.





Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 1.450.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 200 m²

Dotazioni

Numero di livelli 2

Impianto riscaldamento

Riscaldamento a radiatori

Scheda tecnica

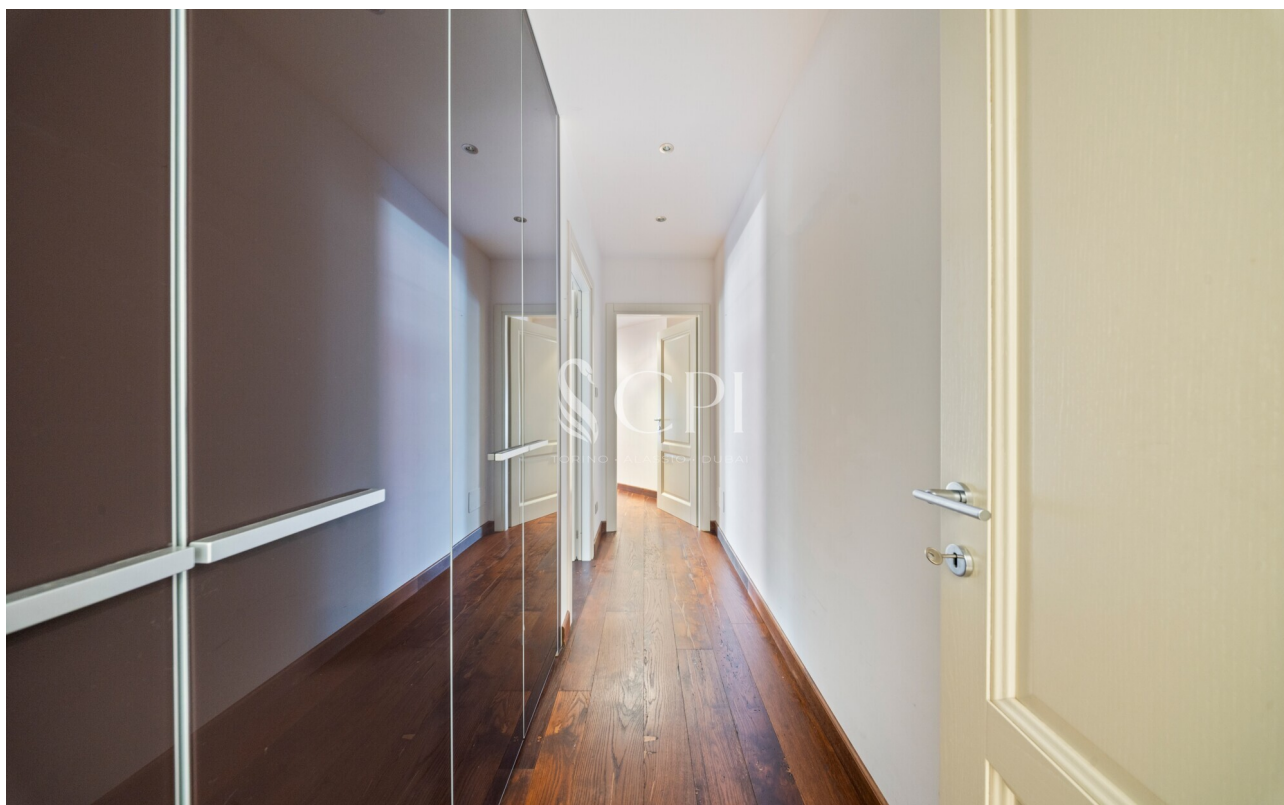
Condizione

Ottimo / Ristrutturato

Certificazione energetica

Senza certificazione energetica









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Davide Pesce

Telefono: 3520969987

Cellulare: 3520969987

E-Mail: d.pesce@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.