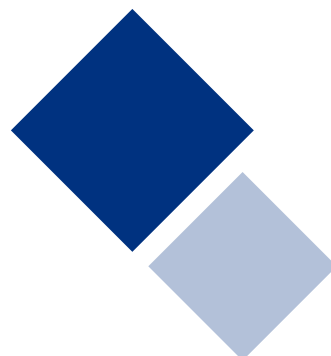


Giuseppe Verdi 31, Trofarello

Giuseppe Verdi 31
10028 Trofarello





Descrizione

Open House

Sarà possibile visitare la proprietà durante l'Open House del 5 settembre 2026, dalle ore 10:30 alle ore 12:30.

La partecipazione è su prenotazione: scrivici per riservare il tuo posto.

Villa ecosostenibile con giardino e ampia autorimessa – Trofarello, Via Giuseppe Verdi

Costruita nel 2013 secondo criteri orientati all'efficienza energetica e alla sostenibilità, caratterizzata da ambienti generosi, un piacevole giardino pertinenziale e una dotazione impiantistica completamente elettrica.

La proprietà si sviluppa tra il piano terra, il piano interrato e un sottotetto non abitabile utilizzabile come vano accessorio. Il piano principale accoglie una luminosa zona giorno, composta da un ampio soggiorno e da una cucina separata, entrambi collegati agli spazi esterni e ai porticati coperti.

Il soggiorno si distingue per il caldo soffitto rivestito in legno, l'illuminazione con faretti a incasso, le pareti con finitura materica e la pavimentazione contemporanea nei toni del grigio. La scala interna, valorizzata dall'abbinamento tra legno, pietra e rivestimenti scuri, diventa un elemento architettonico centrale dell'ambiente.

La zona notte comprende tre camere da letto. La camera principale è ampia e dotata di una capiente armadiatura realizzata a tutta parete, mentre le ulteriori camere offrono spazi versatili, adatti sia ai figli sia alla creazione di uno studio o di una stanza per gli ospiti. Nei locali della zona notte è presente una pavimentazione in legno, capace di rendere gli ambienti accoglienti e confortevoli.

I servizi presentano finiture moderne e curate: rivestimenti in ceramica nei toni del tortora e del grigio, fascia decorativa a mosaico, sanitari sospesi, box doccia, mobile lavabo laccato scuro e grande specchio retroilluminato.



All'esterno, il giardino pianeggiante e ben organizzato rappresenta una naturale estensione della casa. Il prato, le siepi perimetrali, l'area pavimentata e gli ampi porticati permettono di realizzare zone pranzo, aree relax e spazi da vivere con la famiglia durante tutto l'anno.

Il piano interrato comprende diversi locali cantina e accessori, utili come deposito, dispensa o spazi di servizio. Completa la proprietà una grande autorimessa, adatta a ospitare più veicoli e a offrire ulteriore capacità di deposito.

Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica. La villa è stata realizzata utilizzando materiali ecosostenibili ed è dotata di un importante impianto fotovoltaico. All'interno non è presente il gas: la cucina funziona a induzione e tutti gli impianti sono alimentati elettricamente. Il riscaldamento è a pavimento ed è gestito mediante pompe di calore, per una diffusione uniforme del calore e un elevato comfort abitativo.

Una soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, efficiente e adatta alla vita familiare, con ambienti spaziosi, ampie pertinenze e un gradevole spazio verde pr





Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 649.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 500 m²

Dotazioni

Numero di livelli 3

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento, Pompa di calore

Alimentazione
riscaldamento

Elettrica, Pompa di
calore, Fotovoltaico

Scheda tecnica

Anno di costruzione

2013

Condizione

Ottimo / Ristrutturato

Certificazione energetica

Attestato di prestazione
energetica (APE)

Classe energetica

A









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Sig. Giuseppe Seminara

Telefono: +39 328 0667645

Cellulare: +39 328 0667645

E-Mail: office@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.