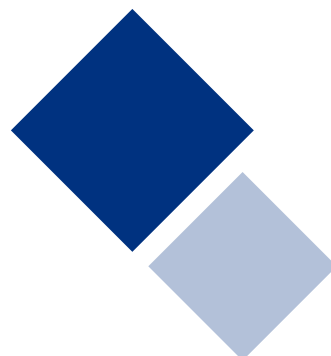


via Vittorio Veneto 5, Alassio

via Vittorio Veneto 5
17021 Alassio





Descrizione

Alassio – Esclusivo appartamento fronte mare nel cuore del Budello

Nel punto più prestigioso del lungomare di Alassio, proponiamo in vendita un raffinato appartamento fronte mare di 148 mq commerciali, situato al primo piano di un elegante edificio servito da ascensore, una caratteristica particolarmente rara nel cuore del Budello.

La proprietà gode di una posizione semplicemente unica: direttamente sul mare e nel centro storico di Alassio, con boutique, ristoranti e tutti i principali servizi raggiungibili a piedi.

L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. La zona giorno, impreziosita dalla vista sul mare, rappresenta il cuore della casa, mentre la zona notte comprende due camere da letto, una delle quali è una vera e propria suite padronale dotata di cabina armadio e bagno dedicato. Completa la proprietà uno studio, ideale come ambiente di lavoro, sala lettura o eventuale terza camera per gli ospiti, oltre a un secondo servizio.

L'immobile si presenta in buone condizioni, immediatamente abitabile, lasciando comunque la possibilità di una personalizzazione secondo il proprio gusto.

Un ulteriore elemento di assoluto interesse è la possibilità di acquistare anche l'unità immobiliare adiacente, appartenente alla medesima proprietà. Questa soluzione consentirebbe di realizzare una prestigiosa residenza fronte mare di circa 280 mq commerciali, una proposta estremamente rara e difficilmente reperibile nel mercato immobiliare di Alassio.

Una proprietà pensata per chi desidera una dimora esclusiva sul mare, dove posizione, metratura, luminosità e prestigio si fondono in un'opportunità unica nel panorama immobiliare della Riviera Ligure.

Caratteristiche principali



- * Fronte mare.
- * Nel cuore del Budello di Alassio.
- * 148 mq commerciali.
- * Primo piano con ascensore.
- * Ampia zona giorno con vista mare.
- * Due camere da letto.
- * Suite padronale con cabina armadio e bagno privato.
- * Studio.
- * Secondo bagno.
- * Possibilità di unificazione con l'appartamento adiacente.
- * Soluzione unica per posizione, dimensioni e prestigio.





Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 1.250.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 148 m²

Dotazioni

Numero di livelli 1

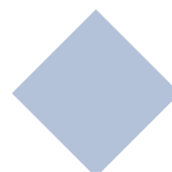
Impianto riscaldamento Riscaldamento a radiatori

Alimentazione riscaldamento Alternativa

Scheda tecnica

Condizione Buono / Abitabile

Certificazione energetica Senza certificazione energetica









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Davide Pesce

Telefono: 3520969987

Cellulare: 3520969987

E-Mail: d.pesce@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.