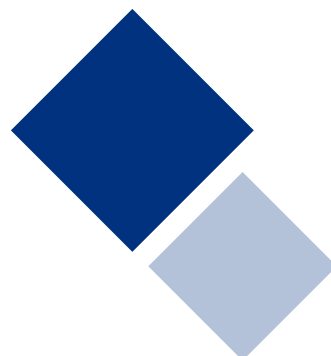


Vico Freghetti 8, Alassio

Vico Freghetti 8
17021 Alassio





Descrizione

In una delle location più esclusive e ricercate di Alassio, direttamente affacciata sul mare, proponiamo in vendita un'elegante residenza di circa 132 mq commerciali, caratterizzata da una posizione privilegiata, da un'importante esposizione angolare e da una vista panoramica di rara bellezza.

La proprietà si sviluppa su due livelli ed è stata mantenuta in ottime condizioni, con una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale e pensata per offrire comfort e privacy.

L'accesso è completamente indipendente e direttamente dalla strada: una scala privata conduce all'ingresso dell'abitazione, creando fin dal primo momento una piacevole sensazione di indipendenza e riservatezza.

Il piano principale accoglie un'importante zona living, impreziosita da un doppio salone fronte mare, luminoso e scenografico, con tre finestre direttamente affacciate sull'acqua e accesso al balcone. Un ambiente ideale per vivere la casa in ogni stagione, godendo di una vista privilegiata sul mare, sul Molo di Alassio e sull'Isola Gallinara.

Sul medesimo livello trovano spazio una cucina separata, un'elegante camera matrimoniale, un bagno e un pratico locale lavanderia.

Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due ulteriori camere da letto e un secondo bagno, garantendo una netta separazione tra gli ambienti dedicati alla convivialità e quelli riservati al riposo.

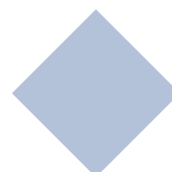
La particolare esposizione angolare regala alla proprietà una luminosità naturale e una prospettiva aperta sul Golfo, con il mare che diventa parte integrante della quotidianità.

A completare la proprietà, compreso nel prezzo, un comodo piccolo magazzino al piano strada, situato accanto al portone di ingresso e ideale per biciclette, attrezzature da spiaggia o ulteriore spazio di deposito.



Una proprietà di particolare fascino, dove la posizione fronte mare, l'indipendenza dell'ingresso, gli ampi spazi e una vista assolutamente protagonista si incontrano in una delle località più iconiche della Riviera Ligure.

Una residenza ideale per chi ricerca ad Alassio una proprietà autenticamente fronte mare, capace di offrire privacy, comfort e un panorama da vivere ogni giorno.





Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 1.150.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 132 m²

Dotazioni

Numero di livelli 2

Alimentazione
riscaldamento

Elettrica

Scheda tecnica

Condizione

Buono / Abitabile

Certificazione energetica

Senza certificazione
energetica









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Davide Pesce

Telefono: 3520969987

Cellulare: 3520969987

E-Mail: d.pesce@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.