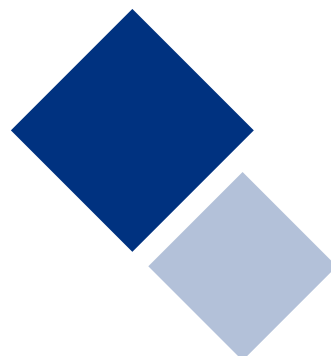


Via Parma 24, TORINO

Via Parma 24
10152 TORINO





Descrizione

Spazioso e Affascinante Open Space Soppalcato – Via Parma 24, Torino

In Via Parma 24, nel cuore del quartiere Aurora a pochi passi dal Campus Luigi Einaudi, dal Nuvola Lavazza e dal centro di Torino, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 84 mq, completamente ristrutturato e pronto da abitare. La zona è dinamica, ricca di servizi, locali, università e ben collegata dai mezzi pubblici.

Descrizione dell'immobile

L'appartamento unisce il fascino dello stile industriale con dettagli d'epoca sapientemente conservati:

Zona Giorno Open Space: Ampio e luminoso living con zona pranzo, cucina a vista completa e area relax. Caratteristica distintiva della sala è il magnifico soffitto con voltine in mattoni a vista, che dona calore e carattere all'intero ambiente.

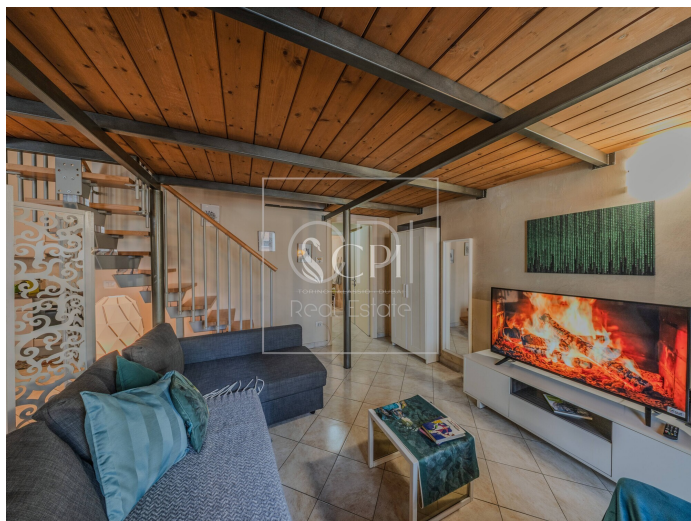
Soppalco Arredato: Una comoda scala in legno e metallo conduce al soppalco con pavimentazione in parquet. Qui trova spazio un'accogliente camera da letto matrimoniale e un'area relax/studio con sedute, riparata da un'elegante balaustra in ferro.

Finiture di Pregio: Struttura del soppalco in ferro a vista con sottotetto in listelli di legno, pavimentazione in ceramica al piano inferiore, faretti e punti luce dal design moderno.

Bagno: Finemente ristrutturato con ceramiche nei toni del beige, box doccia angolare in cristallo e termoarredo.

Comfort Termico: Riscaldamento autonomo per una gestione ottimale dei consumi.

Soluzione ideale sia come residenza principale per giovani professionisti e coppie, sia come investimento ad alta redditività (locazione a studenti o uso ricettivo).



Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 169.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 84 m²

Dotazioni

Impianto riscaldamento Riscaldamento a radiatori, Riscaldamento autonomo

Alimentazione
riscaldamento

Metano

Scheda tecnica

Anno di costruzione

1900

Condizione

Ottimo / Ristrutturato

Certificazione energetica

Attestato di prestazione energetica (APE)

Classe energetica

D









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Sig. Giuseppe Seminara

Telefono: +39 328 0667645

Cellulare: +39 328 0667645

E-Mail: office@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.