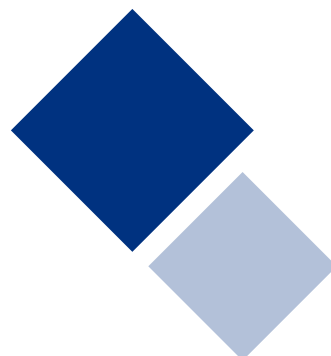


Via pontini 2, Genova

Via pontini 2
16146 Genova





Descrizione

Nel cuore di Albaro, uno dei quartieri più prestigiosi e ricercati di Genova, proponiamo in locazione una villa storica di grande fascino, immersa nel verde e caratterizzata da ambienti ampi, eleganti e ricchi di personalità.

La proprietà si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di circa 486 mq e offre una distribuzione degli spazi particolarmente articolata, ideale per chi ricerca una residenza importante, riservata e allo stesso tempo funzionale.

Gli interni comprendono sei camere, otto bagni, due ampi soggiorni, sala da pranzo, cucina, veranda affacciata sul giardino, lavanderia, cabina armadio e diversi ambienti accessori.

Un ascensore interno collega i vari livelli della villa, garantendo maggiore comodità negli spostamenti all'interno della proprietà.

Completa la proprietà un ulteriore ambiente attualmente adibito a palestra.

All'esterno, la villa dispone di un giardino privato di circa 600 mq, uno spazio raro nel contesto cittadino, ideale per vivere momenti di tranquillità e privacy.

La proprietà comprende inoltre un ampio garage, tre posti auto e due accessi distinti.

Inclusa nel canone è inoltre la presenza di una figura dedicata alla manutenzione ordinaria della proprietà, che si occupa della cura del giardino e degli spazi esterni e interviene per le necessità tecniche e i piccoli interventi di manutenzione che possono presentarsi nella gestione quotidiana della villa.

Una soluzione di rappresentanza dal carattere unico, capace di coniugare il fascino di una dimora storica con comfort e spazi adatti alle esigenze contemporanee.



Dati

Prezzi/Spese

Canone d'affitto (utenze escluse) Su richiesta

Caparra 18.000,00 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 486 m²

Dotazioni

Impianto riscaldamento Riscaldamento autonomo,
Riscaldamento a gas

Alimentazione
riscaldamento

Elettrica, Gas

Scheda tecnica

Condizione Ottimo / Ristrutturato

Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica (APE)

Classe energetica F

Certificazione energetica 29.11.2017
valida fino al:









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Responsabile

Sig. Alessio Carnevale

CPI Real Estate srl a socio unico

Via Giovanni Giolitti 54

10123 Torino

Telefono: +39011387184

E-Mail: office@cpirealestate.it

Web: www.cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.