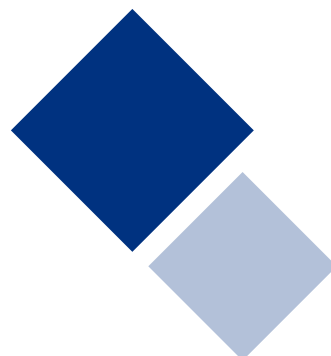


Via Colombo 57, Torino

Via Colombo 57
10129 Torino





Descrizione

LICENZA BAR IN CESSIONE – VIA COLOMBO 57, CROCETTA – TORINO

In zona Crocetta, in Via Colombo 57, proponiamo in cessione attività/licenza di bar, situato in una posizione strategica, nelle vicinanze del Politecnico di Torino e di numerosi uffici, attività commerciali e servizi.

Il locale si presenta in stile classico ed elegante, con un caratteristico bancone in legno con piano in marmo, ampie vetrine espositive e spazi interni dedicati alla clientela.

La distribuzione degli ambienti comprende area bar, zona con tavolini per la consumazione, spazi di servizio e locali accessori, offrendo una soluzione funzionale per la prosecuzione dell'attività o per un eventuale progetto di riorganizzazione.

La posizione consente di intercettare una clientela composta da studenti, lavoratori, professionisti e residenti, grazie alla vicinanza al Politecnico e al contesto urbano circostante.

Condizioni economiche

Prezzo richiesto per la cessione: € 48.000

Canone di locazione: € 700/mese

Spese condominiali: circa € 550/anno, salvo conguaglio

Riscaldamento: circa € 70/mese, salvo conguaglio

Il locale rappresenta un'opportunità per chi desidera rilevare un'attività di somministrazione in Crocetta, in un contesto consolidato e facilmente raggiungibile.





Dati

Prezzi/Spese

Canone d'affitto (utenze escluse)	700 €
Prezzo dell'immobile	48.000 €
Prezzo cessione attività	48.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale	36 m ²
Superficie magazzino	15 m ²
Superficie di vendita	36 m ²

Dotazioni

Numero di livelli	1
-------------------	---

Impianto riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Alimentazione riscaldamento	Metano

Scheda tecnica

Anno di costruzione	1930
Condizione	Buono / Abitabile
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	G









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Responsabile

Sig. Dario Musso

Telefono: +39 3495535524

Cellulare: +39 3495535524

E-Mail: d.musso@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.