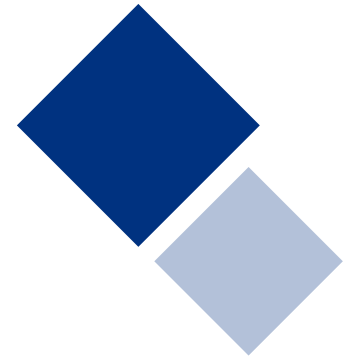




strada degli ulivi 9, Varigotti

strada degli ulivi 9

17024 Varigotti





Descrizione

Il fascino di Varigotti: casa con terrazza nel cuore della Riviera

VARIGOTTI – A DUE PASSI DAL MARE, APPARTAMENTO CON AMPIO SPAZIO ESTERNO

Nel cuore di Varigotti, una delle località più affascinanti e iconiche della Riviera Ligure, proponiamo in vendita un appartamento dal carattere unico, situato in Strada degli Ulivi 9, in un contesto ideale per chi desidera vivere il mare, la tranquillità e l'atmosfera autentica del borgo.

Varigotti è celebre per il suo inconfondibile fascino mediterraneo, per le case colorate affacciate sul mare e per un litorale fatto di spiagge, calette e acque limpide. Il borgo fa parte di Finale Ligure ed è circondato da un paesaggio di grande bellezza, tra uliveti, macchia mediterranea e percorsi panoramici. Tra le mete più conosciute della zona si trovano la Baia dei Saraceni, il Malpasso e Punta Crena, mentre agli amanti delle passeggiate e dell'outdoor il territorio offre itinerari suggestivi come il Sentiero del Pellegrino. Visit Finale Ligure

L'abitazione si distingue immediatamente per la sua ampia zona living, luminosa e accogliente, organizzata con area soggiorno e zona pranzo. A caratterizzare l'ambiente è una scenografica parete in pietra con grande arco centrale, elemento architettonico che conferisce personalità e un piacevole richiamo allo stile ligure.

La zona giorno dispone di accesso diretto agli spazi esterni, creando una naturale continuità tra interno ed esterno e rendendo l'appartamento particolarmente piacevole da vivere durante la bella stagione.

La cucina, separata e funzionale, è attrezzata con piano di lavoro, zona cottura e numerosi spazi contenitivi.

Attraverso l'arco in pietra si accede alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale, arredata con letto matrimoniale, comodini, cassetiera e un capiente armadio con ante a specchio. Le dimensioni generose della stanza consentono di creare un ambiente confortevole e rilassante, perfetto anche per soggiorni prolungati. Il bagno, finestrato, è completo di sanitari sospesi, bidet, lavabo e vasca con doccia.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è senza dubbio lo spazio esterno privato, ampio e sfruttabile come vera e propria zona pranzo e relax. La copertura con tende permette di godere dell'ambiente esterno anche nelle ore più calde, mentre il tavolo di grandi dimensioni lo rende ideale per pranzi e cene all'aperto con famiglia e amici.

La proprietà rappresenta una soluzione particolarmente interessante sia come casa al mare, sia come abitazione da vivere per periodi più lunghi, grazie agli ambienti generosi e alla presenza dello spazio esterno.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Il fascino della posizione completa la proposta: Varigotti conserva ancora oggi un'identità molto particolare, sospesa tra il borgo marinaro, il mare e la natura. Le spiagge della zona comprendono sia tratti liberi sia stabilimenti attrezzati e fanno parte di un comprensorio costiero premiato per la qualità del mare e dei servizi.





Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 449.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 95 m²

Scheda tecnica

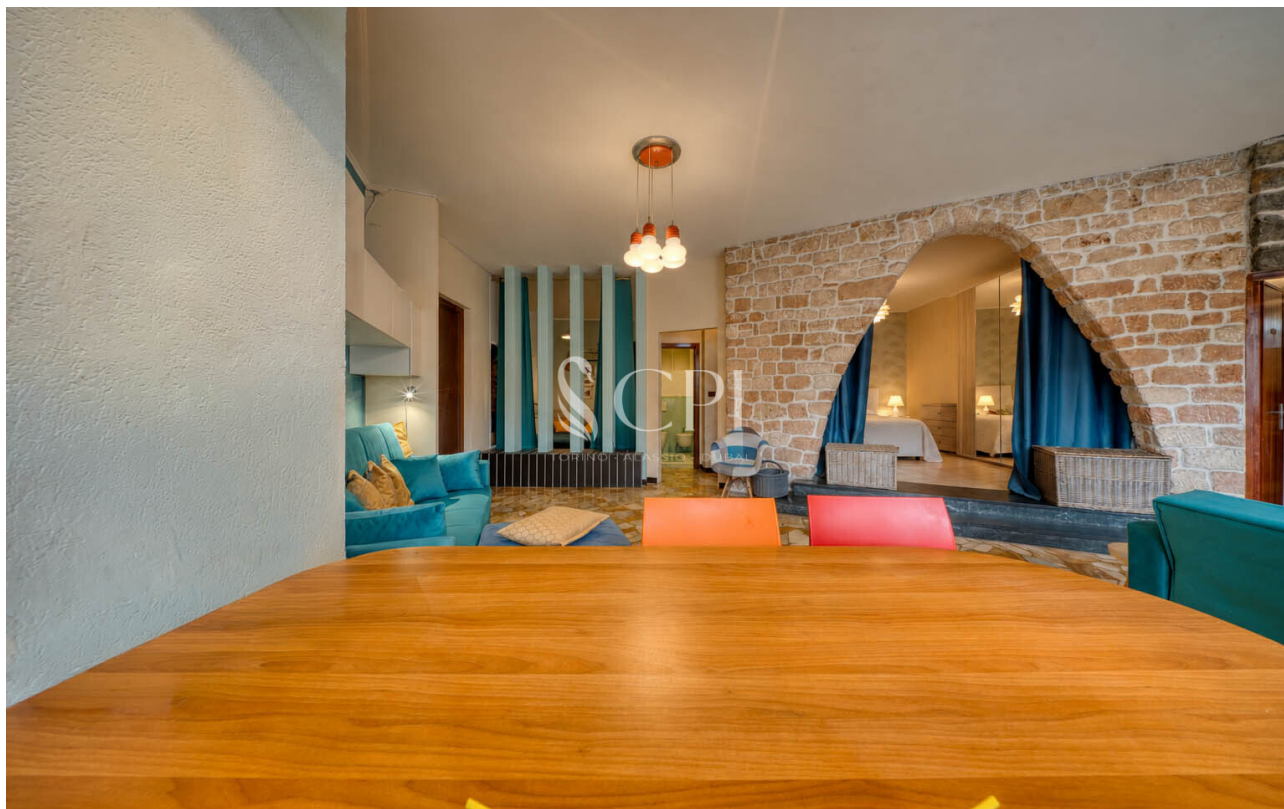
Anno di costruzione 1970

Condizione Buono / Abitabile

Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica (APE)









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

[illegible]



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Sig. Giuseppe Seminara

Telefono: +39 328 0667645

Cellulare: +39 328 0667645

E-Mail: office@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.