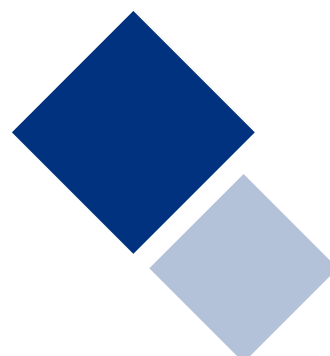


bava 44, TORINO

bava 44

10124 TORINO





Descrizione

Via Bava 44, Torino. In elegante stabile signorile, mantenuto in ottime condizioni, proponiamo in locazione particolare appartamento di circa 120 mq, situato all'ultimo piano.

L'abitazione si distingue per la forte personalità degli ambienti, caratterizzati da soffitti mansardati con travi in legno a vista, ampie superfici e pavimentazione in parquet.

La zona giorno è particolarmente spaziosa e articolata, con un grande ambiente living ideale sia come soggiorno sia come area relax e intrattenimento. La presenza delle ampie aperture e dei lucernari contribuisce a valorizzare la luminosità e l'atmosfera dell'appartamento.

Completano la proprietà la cucina, la zona notte e i servizi, inseriti in un contesto interno originale e accogliente, dove il legno rappresenta l'elemento architettonico dominante.

Un ulteriore elemento di particolare interesse è il box auto di circa 14 mq situato nel cortile interno dello stabile, compreso nella locazione: una comodità significativa per la zona.

La soluzione è indicata per chi cerca un'abitazione di ampia metratura, all'ultimo piano e con caratteristiche architettoniche non convenzionali, in un contesto signorile.





Dati

Prezzi/Spese

Canone d'affitto (utenze escluse)	1.200 €
Caparra	2.400,00 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale	120 m ²
------------------------	--------------------

Dotazioni

Impianto riscaldamento	Riscaldamento a radiatori, Riscaldamento autonomo
------------------------	---

Alimentazione
riscaldamento

Metano

Scheda tecnica

Anno di costruzione	1990
Condizione	Buono / Abitabile
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Sig. Giuseppe Seminara

Telefono: +39 328 0667645

Cellulare: +39 328 0667645

E-Mail: office@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.