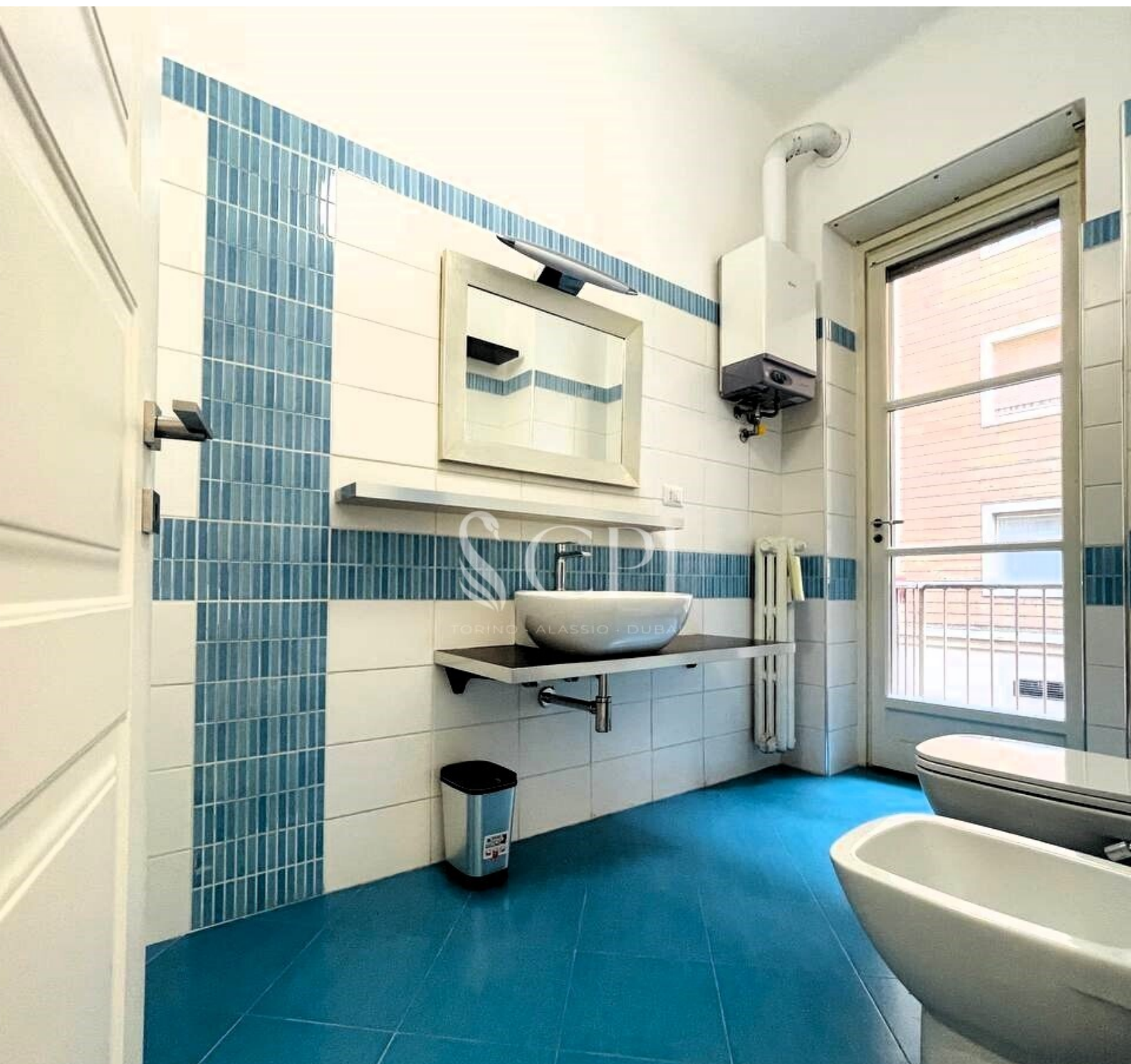
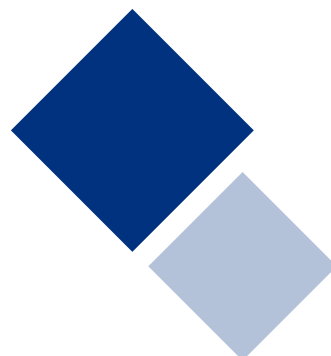
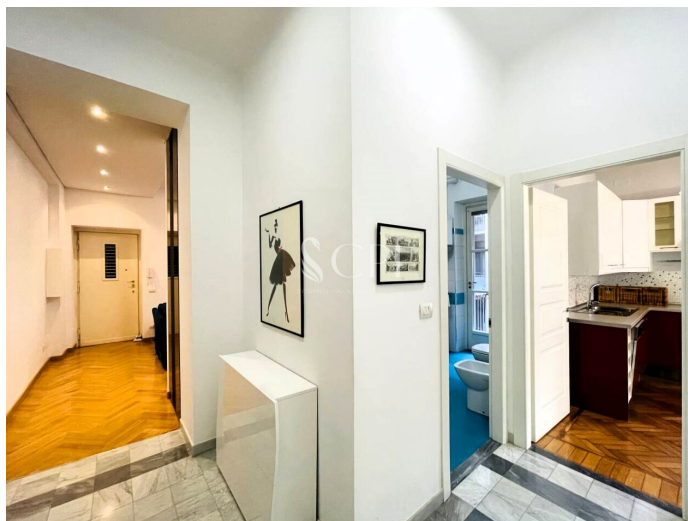


DES AMBROIS 7, TORINO

DES AMBROIS 7
10123 TORINO





Descrizione

TORINO CENTRO – PIAZZA CARLINA

Nel cuore del centro di Torino, a pochi passi da Piazza Carlo Emanuele II, conosciuta come Piazza Carlina, proponiamo in locazione elegante appartamento completamente arredato, situato al primo piano di uno stabile signorile dotato di servizio di portineria.

L'appartamento è composto da ingresso living su soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e servizio. Gli ambienti sono ampi e ben distribuiti, con pavimenti in parquet a spina di pesce che conferiscono calore e carattere all'abitazione.

La cucina è completamente attrezzata e dotata di lavastoviglie, mentre nell'appartamento è presente anche la lavatrice.

Elemento distintivo della proprietà è lo splendido terrazzo di circa 30 mq, uno spazio esterno particolarmente raro per una posizione così centrale, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per creare una piacevole area verde privata.

Il bagno, luminoso e funzionale, è completo di doccia e presenta finiture nei toni del bianco e dell'azzurro.

L'immobile viene locato completamente arredato e pronto per essere abitato.

La posizione è tra le più ricercate del centro torinese: Via Des Ambrois si trova nelle immediate vicinanze di Piazza Carlina e a breve distanza da Via Po, Piazza Vittorio Veneto, Piazza Castello e dalle principali vie dello shopping. La zona offre ristoranti, locali, negozi, supermercati e tutti i principali servizi, oltre a ottimi collegamenti con il resto della città.

Canone di locazione: € 1.300/mese

Spese: € 300/mese, comprensive di riscaldamento, acqua e spese condominiali.

Una soluzione di particolare interesse per chi desidera vivere nel pieno centro di Torino, con il comfort di uno stabile signorile e il valore aggiunto di un ampio terrazzo privato.





Dati

Prezzi/Spese

Canone d'affitto (utenze escluse)	1.300 €
Caparra	2.600,00 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale	86 m ²
------------------------	-------------------

Dotazioni

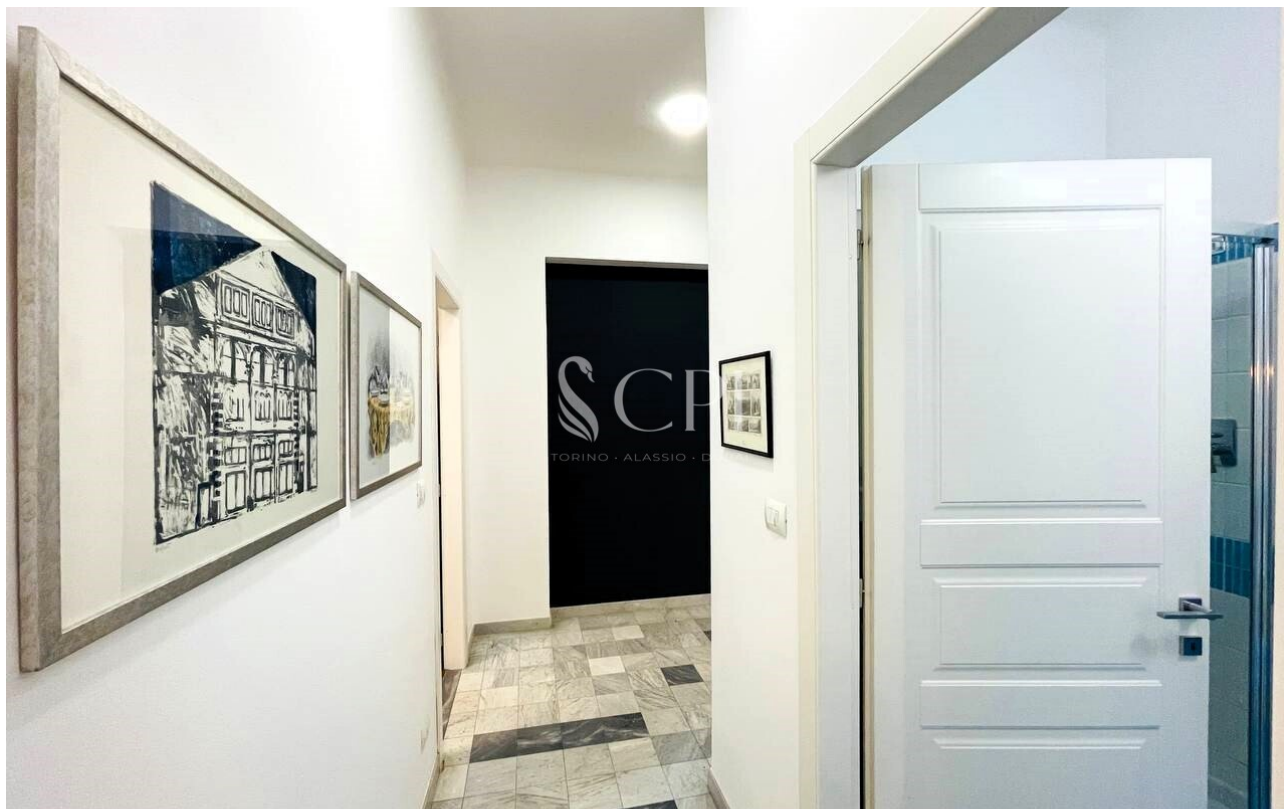
Impianto riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
------------------------	-----------------------------

Alimentazione riscaldamento	Metano
-----------------------------	--------

Scheda tecnica

Anno di costruzione	1940
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	F







🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Sig. Giuseppe Seminara

Telefono: +39 328 0667645

Cellulare: +39 328 0667645

E-Mail: office@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.