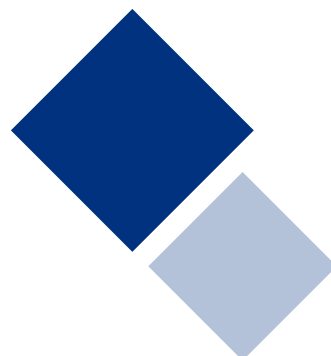


Piazza San Carlo 197, TORINO

Piazza San Carlo 197
10123 TORINO





Descrizione

Prestigioso ufficio di rappresentanza con affaccio sulla piazza più iconica della città.

Nel cuore più esclusivo di Torino, affacciato direttamente sulla splendida Piazza San Carlo, proponiamo in locazione un elegante ufficio di rappresentanza situato al terzo piano di un prestigioso stabile d'epoca dotato di servizio di portineria.

L'immobile, completamente ristrutturato e cablato, coniuga il fascino dell'architettura storica torinese con la funzionalità e il comfort richiesti dai moderni ambienti professionali.

Gli spazi interni si compongono di un ingresso, tre ampi vani facilmente organizzabili in uffici direzionali, sale riunioni e ambienti operativi, oltre a un servizio.

Particolarmente suggestivo è l'affaccio su Piazza San Carlo, il celebre "Salotto di Torino", che conferisce agli ambienti un'atmosfera di assoluto prestigio e rappresenta un valore aggiunto per qualsiasi attività professionale.

Una posizione che diventa immagine aziendale

Scegliere Piazza San Carlo come sede della propria attività significa collocarsi in uno degli indirizzi più prestigiosi e riconoscibili di Torino, simbolo di eleganza, storia e autorevolezza.

La piazza, con i suoi raffinati portici, le architetture monumentali e gli storici caffè, costituisce uno dei luoghi più rappresentativi della città. Un contesto di particolare valore, capace di trasmettere immediatamente un'immagine di solidità, affidabilità e prestigio a clienti, partner commerciali e interlocutori istituzionali.

La posizione è inoltre strategica: nel pieno centro cittadino, a pochi passi da Via Roma, Piazza Castello, dalle principali vie dello shopping e dai più importanti poli direzionali, bancari e istituzionali, con comodi collegamenti verso la stazione ferroviaria di Porta Nuova.



La sede ideale per chi desidera distinguersi

Questa soluzione si presta in modo particolare a studi professionali, società di consulenza, studi legali, realtà finanziarie, holding e aziende che desiderano una sede di rappresentanza all'altezza della propria immagine.

Ricevere i propri clienti in un ufficio affacciato su Piazza San Carlo significa offrire un'esperienza di accoglienza esclusiva, in un ambiente dove posizione, architettura e prestigio contribuiscono a valorizzare l'identità aziendale.

Non semplicemente un ufficio, ma un indirizzo capace di rappresentare il valore e il posizionamento della propria attività.

Una proposta immobiliare di particolare interesse per chi ricerca una sede professionale esclusiva nel cuore di Torino.





Dati

Prezzi/Spese

Canone d'affitto (utenze escluse)	3.500 €
Caparra	10.500,00 €

Superfici/Ambienti

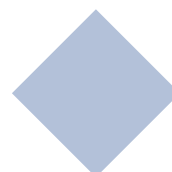
Superficie commerciale	100 m ²
------------------------	--------------------

Dotazioni

Impianto riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
------------------------	-----------------------------

Scheda tecnica

Anno di costruzione	1800
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)





🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Sig. Giuseppe Seminara

Telefono: +39 328 0667645

Cellulare: +39 328 0667645

E-Mail: office@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.