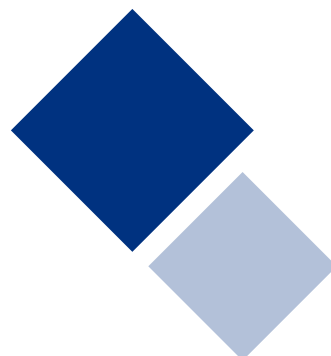


Via Julia Augusta 1, Alassio

Via Julia Augusta 1
17021 Alassio





Descrizione

Immagina di possedere un pezzo di storia.

Questa prestigiosa residenza, incastonata sulla splendida costa ligure, offre una miscela senza precedenti di storia e prestigio.

Inizialmente costruita nel II secolo A.C. dagli Antichi Romani, e successivamente continuata dai primi Cristiani, questa meravigliosa proprietà era infatti inizialmente una Chiesa, ora sconsacrata, utilizzata come santuario nei pellegrinaggi passanti per la famosa Strada Romana di Alassio che collega la vicina Albenga.

La prestigiosa proprietà, classificata tra i beni culturali italiani e dotata di una propria pagina Wikipedia, rappresenta un'opportunità unica per sperimentare l'essenza della grandezza italiana, immergendosi tra antiche mura intrise di storia.

In Via Julia Augusta, la proprietà gode di una posizione unica con vista mozzafiato sul Porto di Alassio e sul mare cristallino che caratterizza la costa ligure.

Con una superficie di 300 interni e 35mq di terrazzo vista mare, la villa si presta per essere personalizzata a piacere.

Entrando dal giardino privato, l'edificio storico ex-religioso al piano terreno si trasforma in un salone padronale di 80mq, con caratteristiche rocce vive e pavimenti in pietra originale, ricreando un'atmosfera unica, dove la storia si fonde con il comfort moderno, percorrendo un viaggio nel passato e risvegliando epoche antiche.

Al piano superiore, accessibile tramite una meravigliosa e particolare scala in pietra scavata nella roccia, la proprietà offre la possibilità di ricavare al piano superiore, già abitazione, tre camere luminose di cui due vista mare, tre bagni, una cucina a vista e un'area giorno.

Dall'area giorno e dalla camera padronale si accede al meraviglioso terrazzo che regala una vista da togliere il fiato sul porto e sulla caratteristica scritta hollywoodiana di Alassio.

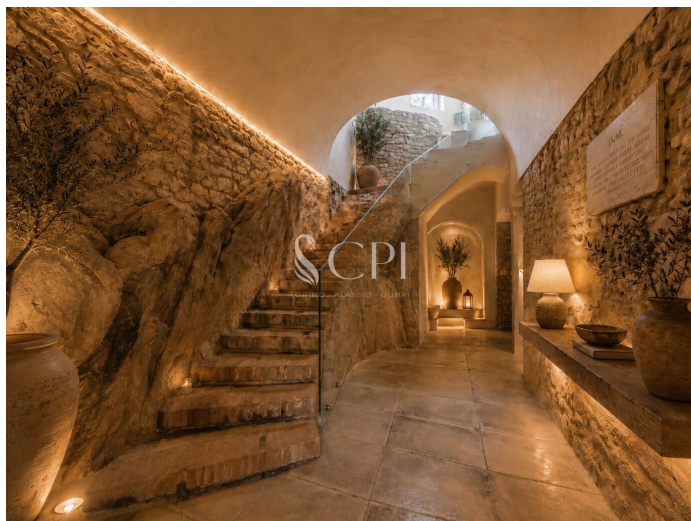


L'edificio esterno è stato sapientemente restaurato e valorizzato, mantenendo intatte le caratteristiche originali dell'epoca, e gli impianti elettrici e idraulici sono già stati portati all'edificio.

La terra circostante si estende per oltre 115.000 metri quadri, oltre alla possibilità anche di recuperare tre ruderi, sorgenti di acqua pura e degli uliveti, oltre a delle comode aree parcheggio per gli ospiti.

Offriamo supporto al 100% per la ristrutturazione, con aziende qualificate del settore.





Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 1.590.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 272 m²

Superficie balcone 35 m²

Dotazioni

Numero di livelli 2

Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo, Riscaldamento ad aria
Alimentazione riscaldamento	Fotovoltaico, Elettrica

Scheda tecnica

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	G









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

[illegible]



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Alessio Carnevale

Cellulare: 334890636

E-Mail: A.carnevale@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.