

## Via Nazionale 0, Roseto Capo Spulico



Num. imm.: Castello Federiciano | 87070 Roseto Capo Spulico

### Dati

<b>Prezzo dell'immobile</b>	3 €	<b>CAP</b>	87070
<b>Superficie commerciale</b>	1.200 m <sup>2</sup>	<b>Zona</b>	Roseto Capo Spulico
<b>Superficie balcone</b>	1.000 m <sup>2</sup>	<b>Città</b>	Roseto Capo Spulico



TORINO · ALASSIO · DUBAI

---

<b>Locali</b>	<b>25</b>	<b>Piano</b>	<b>P.T.</b>
---------------	-----------	--------------	-------------

---

## Dati

### Prezzi/Spese

Prezzo  
dell'immobile 3 €

### Superfici/Ambienti

Superficie  
commerciale 1.200 m<sup>2</sup>  
Superficie balcone 1.000 m<sup>2</sup>  
Locali 25

### Scheda tecnica

Anno di costruzione 1000

### Categoria

Genere Residenziale  
Tipo di immobile Castello

### Posizione geografica

CAP 87070  
Zona Roseto Capo  
Spulico  
Città Roseto Capo  
Spulico  
Piano P.T.

## Descrizione

Immagina di Diventare un Re, o una Regina.

Il Castello di Roseto Capo Spulico è un luogo ricco di storia e mistero, con radici che affondano nel Medioevo e che si intrecciano con le tradizioni esoteriche dei Templari. La sua posizione dominante sul mare lo rende un punto di confine importante nel Regno di Sicilia, e la sua architettura normanno-sveva testimonia la sua antica importanza strategica.

Il castello conserva numerosi simboli esoterici che richiamano le tre religioni monoteiste, come il giglio e la rosa, che identificano il mistero templare. Le tracce toponomastiche e lapidee presenti nel territorio circostante testimoniano la presenza dei Templari e la contaminazione delle conoscenze esoteriche e iniziatiche che caratterizzavano il periodo di Federico II.

La forma trapezoidale del castello, tipica del simbolismo templare, e i segni lapidei presenti sul portale d'ingresso e nel salone del piano superiore indicano chiaramente la destinazione del luogo come luogo di incontro e meditazione. La toponomastica dei territori circostanti, come il Piano d'Orlando e il Piano di Salomone, rimandano alla tra-

dizione templare e alla sua ricerca esoterica.

Il Castello di Roseto Capo Spulico è quindi un luogo carico di mistero e di storia, che conserva le tracce di antiche tradizioni esoteriche e iniziatiche legate ai Templari e a Federico II. La sua posizione e la sua architettura lo rendono un luogo unico, da esplorare e da vivere per immergersi nella sua storia e nei suoi segreti.

Caratteristiche:

anno di costruzione: origine anno 1000  
superficie coperta: circa 800 mq (come da planimetria allegata)  
superficie scoperta ( terrazze / portici ):  
1000 mq  
parcheggio circa 1200 mq  
area di pertinenza: 10.000 mq  
destinazione catastale: castello  
dati catastali: vedi atto pubblico  
legittimità urbanistica: nessuna difformità edilizia  
vincoli: monumento protetto dalla L. 1089  
ultimo intervento di consolidamento e restauro: 1995  
titolo di proprietà: atto pubblico  
stato conservativo: molto buono  
attuale destinazione: centro convegni, teatro all'aperto, ristorante

## **Responsabile**

Alessio Carnevale  
CPI Real Estate srl a socio unico  
Via Giovanni Giolitti 54  
10123 Torino

Tel.+39011387184

[office@cpirealestate.it](mailto:office@cpirealestate.it)

## **Nota legale**

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.