

Via Nazionale 0, Roseto Capo Spulico



Num. imm.: Castello Federiciano | 87070 Roseto Capo Spulico

Dati

Prezzo dell'immobile	3 €	CAP	87070
Superficie commerciale	1.200 m ²	Zona	Roseto Capo Spulico
Superficie balcone	1.000 m ²	Città	Roseto Capo Spulico



TORINO · ALASSIO · DUBAI

Locali	25	Piano	P.T.
---------------	-----------	--------------	-------------

Dati

Prezzi/Spese

Prezzo
dell'immobile 3 €

Superfici/Ambienti

Superficie
commerciale 1.200 m²
Superficie balcone 1.000 m²
Locali 25

Scheda tecnica

Anno di costruzione 1000

Categoria

Genere Residenziale
Tipo di immobile Castello

Posizione geografica

CAP 87070
Zona Roseto Capo
Spulico
Città Roseto Capo
Spulico
Piano P.T.

Descrizione

Immagina di Diventare un Re, o una Regina.

Il Castello di Roseto Capo Spulico è un luogo ricco di storia e mistero, con radici che affondano nel Medioevo e che si intrecciano con le tradizioni esoteriche dei Templari. La sua posizione dominante sul mare lo rende un punto di confine importante nel Regno di Sicilia, e la sua architettura normanno-sveva testimonia la sua antica importanza strategica.

Il castello conserva numerosi simboli esoterici che richiamano le tre religioni monoteiste, come il giglio e la rosa, che identificano il mistero templare. Le tracce toponomastiche e lapidee presenti nel territorio circostante testimoniano la presenza dei Templari e la contaminazione delle conoscenze esoteriche e iniziatiche che caratterizzavano il periodo di Federico II.

La forma trapezoidale del castello, tipica del simbolismo templare, e i segni lapidei presenti sul portale d'ingresso e nel salone del piano superiore indicano chiaramente la destinazione del luogo come luogo di incontro e meditazione. La toponomastica dei territori circostanti, come il Piano d'Orlando e il Piano di Salomone, rimandano alla tra-

dizione templare e alla sua ricerca esoterica.

Il Castello di Roseto Capo Spulico è quindi un luogo carico di mistero e di storia, che conserva le tracce di antiche tradizioni esoteriche e iniziatiche legate ai Templari e a Federico II. La sua posizione e la sua architettura lo rendono un luogo unico, da esplorare e da vivere per immergersi nella sua storia e nei suoi segreti.

Caratteristiche:

anno di costruzione: origine anno 1000
superficie coperta: circa 800 mq (come da planimetria allegata)
superficie scoperta (terrazze / portici):
1000 mq
parcheggio circa 1200 mq
area di pertinenza: 10.000 mq
destinazione catastale: castello
dati catastali: vedi atto pubblico
legittimità urbanistica: nessuna difformità edilizia
vincoli: monumento protetto dalla L. 1089
ultimo intervento di consolidamento e restauro: 1995
titolo di proprietà: atto pubblico
stato conservativo: molto buono
attuale destinazione: centro convegni, teatro all'aperto, ristorante

Responsabile

Sig. Alessio Carnevale

CPI Real Estate srl a socio unico

Via Giovanni Giolitti 54

10123 Torino

Telefono: +39011387184

E-Mail: office@cpirealestate.it

Web: www.cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.