

via magenta 53, Legnano

CPI
Investing

CLOSED
CPI
Investing

Num. imm.: MAGENTA54 | 20025 Legnano

Dati

Prezzo dell'immobile	475.000,00 €	Zona	Legnano
Superficie commerciale	ca. 500 m ²	Città	Legnano
Locali	15	Piano	P.T.



TORINO · ALASSIO · DUBAI

CAP

20025

Dati

Prezzi/Spese

Prezzo
dell'immobile 475.000,00 €

Superfici/Ambienti

Superficie
commerciale ca. 500 m²
Locali 15

Categoria

Genere Commerciale
Tipo di immobile Locale commerciale

Posizione geografica

CAP 20025
Zona Legnano
Città Legnano
Piano P.T.

Descrizione

Locale commerciale situato in Corso Magenta 53, nel cuore di Legnano, una zona caratterizzata da un vivace tessuto commerciale e da un'elevata affluenza pedonale. Attualmente, sono in corso lavori di ristrutturazione per adeguare lo spazio agli standard richiesti da Carrefour, con l'obiettivo di stipulare un contratto di locazione a lungo termine con la nota catena di supermercati.

Il progetto prevede la ristrutturazione di un locale commerciale di 500 mq per conformità agli standard Carrefour.

Dettagli dell'investimento:

- Quota minima di partecipazione: 50.000€
- COCR: 3,38%
- ROI: 8,51% a partire dal terzo anno

La posizione strategica del locale, unita alla solidità del futuro conduttore, garantisce una rendita stabile e sicura, rendendo questo investimento particolarmente interessante per chi desidera diversificare il proprio portafoglio immobiliare con un asset commerciale di qualità.

Per ulteriori informazioni e dettagli sull'operazione, vi invitiamo a contattarci per un colloquio riservato.

Responsabile

Alessio Carnevale
CPI Real Estate srl a socio unico
Via Giovanni Giolitti 54
10123 Torino

Tel.+39011387184

office@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.