

**Via Barberis 3, Riva presso Chieri**

**CPI**  
Investing

**CLOSED**  
CPI  
Investing

Num. imm.: BARBERIS3 | 10020 Riva presso Chieri

## Dati

<b>Prezzo dell'immobile</b>	400.000 €	<b>CAP</b>	10020
<b>Superficie commerciale</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Zona</b>	Riva Presso Chieri
<b>Locali</b>	14	<b>Città</b>	Riva presso Chieri



TORINO · ALASSIO · DUBAI

<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>	<b>Piano</b>	<b>P.T.</b>
<b>Bagni</b>	<b>3</b>		

## Dati

### Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 400.000 €

### Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 300 m<sup>2</sup>

Locali 14

Camere da letto 3

Bagni 3

### Dotazioni

Numero di livelli 3

Impianto riscaldamento Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a radiatori

Alimentazione riscaldamento Metano

### Scheda tecnica

Anno di costruzione 1993

Condizione Completamente rinnovato

Classe energetica D

### Categoria

Genere Residenziale

Tipo di immobile Villa

### Posizione geografica

CAP 10020

Zona Riva Presso Chieri

Città Riva presso Chieri

Piano P.T.

## Descrizione

In un contesto residenziale esclusivo e immerso nel verde, a pochi minuti da Torino, proponiamo una porzione di villa oggetto di un'importante operazione di riqualificazione. Acquistata a 184.000€ e valorizzata con un intervento di 30.000€, l'immobile è stato completamente rinnovato per esaltarne gli spazi e le finiture, rendendolo pronto per la vendita.

La proprietà offre ambienti ampi e luminosi, con una superficie di 300 mq e una distribuzione ottimale degli spazi interni. Grazie alla posizione privilegiata e alla qualità della ristrutturazione, il valore di mercato attuale si attesta intorno a 400.000€, garantendo un'operazione ad alta redditività.

Per maggiori informazioni sull'operazione, contattaci per un incontro riservato.

## Responsabile

**Sig. Alessio Carnevale**

CPI Real Estate srl a socio unico

Via Giovanni Giolitti 54

10123 Torino

Telefono: +39011387184

E-Mail: [office@cpirealestate.it](mailto:office@cpirealestate.it)

Web: [www.cpirealestate.it](http://www.cpirealestate.it)

### Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.