

Via Stura , Pino Torinese



Num. imm.: Residenze Sakura2 | Via Stura | 10025 Pino Torinese

Dati

Prezzo dell'immobile	640.000,00 €	Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento centralizzato
-----------------------------	--------------	-------------------------------	--

Superficie abitabile	ca. 187 m ²	Alimentazione riscaldamento	Fotovoltaico
Superficie balcone	ca. 133 m ²	Pavimento	Parquet, Gres Porcellanato
Locali	8	Cucina	Cucina abitabile
Camere da letto	3	Anno di costruzione	2024
Bagni	2	Condizione	In progettazione
Numero di livelli	2	Classe energetica	A4

Descrizione

All'interno di un esclusivo complesso residenziale composto da sole quattro porzioni di ville bifamiliari, nasce Residenze Sakura, un progetto in bio-edilizia pensato per chi desidera vivere circondato dal verde, senza rinunciare al comfort, al design e alla sostenibilità.

Questa prestigiosa porzione di villa bifamiliare, immersa nella quiete delle colline di Pino Torinese, rappresenta una rara opportunità per chi è alla ricerca di un'abitazione raffinata, tecnologicamente avanzata e ad altissima efficienza energetica.

Caratteristiche Principali:

- Tecnologia costruttiva: realizzata in bio-edilizia con materiali di ultima generazione, certificata CasaClima Classe A4, per il massimo risparmio energetico e un comfort abitativo superiore.
- Superficie: 274 mq su due livelli, razionalmente distribuiti.
- Giardino privato: ampio, pianeggiante e curato, ideale per momenti di relax all'aria aperta.
- Zona giorno: spaziosa e luminosa, con elegante salotto dotato di camino e una cucina abitabile con sala da pranzo e accesso diretto al giardino.
- Camere da letto: 3 camere matrimoniali con armadi a muro su misura e bagni en-

suite, tutti con finiture di alto livello.

- Bagni: 3 in totale, ognuno con vasca o doccia, progettati con cura nei dettagli.
- Box auto doppi e posti auto esterni per ospitare fino a sei veicoli.

Un Abitare da Personalizzare

La villa viene proposta al prezzo di partenza di €640.000 con finiture da capitolato. È possibile personalizzare gli interni e scegliere materiali differenti, con eventuali adeguamenti di prezzo in base alle soluzioni selezionate.

Posizione Strategica

A pochi minuti da Torino, ma lontano dal traffico e dal rumore della città, questa soluzione offre il perfetto equilibrio tra privacy, natura e comodità ai servizi.

Contattaci Ora

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica di vivere in una villa di design, immersa nella bellezza delle colline torinesi. CPI Real Estate è a tua disposizione per informazioni, visite in cantiere e consulenze personalizzate.



