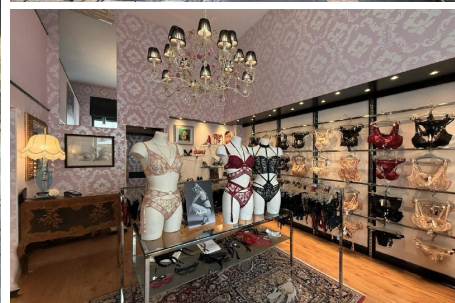
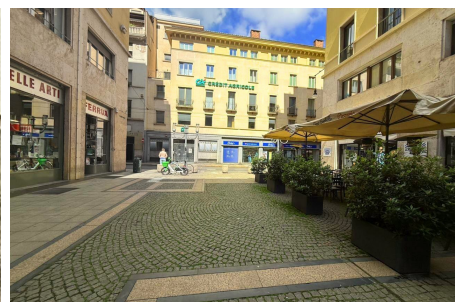


## Via buozzi2, Torino



Num. imm.: I000139 | 10100 Torino

## Dati

<b>Canone d'affitto (utenze escluse)</b>	75.000,00 €	<b>Impianto riscaldamento</b>	Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a radiatori
<b>Caparra</b>	Tre Mesi	<b>Classe energetica</b>	G
<b>Locali</b>	3		



## Descrizione

Nel cuore pulsante di Torino, in una delle vie più dinamiche e commercialmente attive della città, proponiamo in locazione un elegante negozio situato in Via Buozzi, a pochi passi dalle principali arterie pedonali e ben servito da ogni mezzo.

L'immobile si sviluppa su una superficie totale di circa 70 mq, suddivisi in 50 mq al piano terra e 30 mq su soppalco, perfettamente sfruttabili sia come esposizione che come area operativa o magazzino.

Lo spazio interno è moderno, luminoso e finemente rifinito, con ampie vetrine su strada che garantiscono eccellente visibilità e luce naturale. Pavimenti in parquet e tonalità neutre conferiscono all'ambiente un

aspetto elegante e versatile, ideale per attività nel settore moda, accessori, design o servizi.

Il canone mensile è di €1.500, a cui si aggiunge un indennizzo di posizione pari a €75.000, a fronte dell'opportunità di subentrare in una delle vie commerciali più richieste della città.

Nota: l'immobile non è dotato di canna fumaria.

Un'occasione imperdibile per chi desidera insediarsi in un contesto prestigioso e ad alto passaggio. Contattaci subito per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



