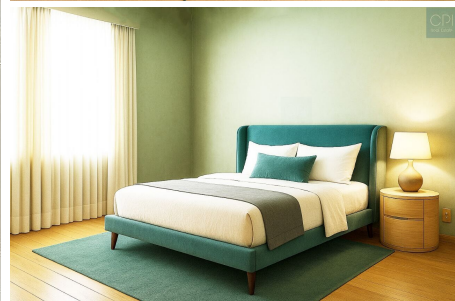


Via Sacchi 54, Torino



Num. imm.: sacchi54 | Via Sacchi 54 | 10100 Torino

Dati

Prezzo dell'immobile	159.000,00 €	Numero civico	54
Superficie commerciale	ca. 40 m ²	CAP	10100
Locali	2,5	Zona	Torino



TORINO · ALASSIO · DUBAI

Camere da letto	1	Città	Torino
Bagni	1	Piano	6
Via	Via Sacchi		

Dati

Prezzi/Spese

Prezzo
dell'immobile 159.000,00 €

Superfici/Ambienti

Superficie
commerciale ca. 40 m²

Locali 2,5

Camere da letto 1

Bagni 1

Dotazioni

Impianto
riscaldamento Riscaldamento
autonomo

Alimentazione
riscaldamento Metano

Scheda tecnica

Anno di costruzione 1900

Condizione Nuovo / In
costruzione

Classe energetica Legge 90/2013

Categoria

Genere Residenziale

Tipo di immobile Appartamento

Posizione geografica

Via Via Sacchi

Numero civico 54

CAP 10100

Zona Torino

Città Torino

Piano 6

Descrizione

Ultimo piano | Palazzo d'epoca con ascensore | Totalmente ristrutturato

“L'immobile beneficia di importanti detrazioni fiscali derivanti dai lavori di ristrutturazione in corso.

La quota di detrazione spettante, pari a circa € 16.000 ca., potrà essere trasferita al nuovo acquirente al momento del rogito, generando un vantaggio economico significativo nei successivi 10 anni.”

Nel cuore elegante di Torino, in uno dei tratti più prestigiosi di Via Sacchi, proponiamo una residenza esclusiva situata all'ultimo piano di un palazzo storico finemente conservato, dotato di ascensore e caratterizzato dall'intramontabile fascino dell'architettura torinese.

L'appartamento, di circa 40 mq, è oggetto di una ristrutturazione integrale ad alto standard qualitativo, con consegna prevista entro il 31 marzo 2026.

Una soluzione pensata per chi desidera un refuge de charme in città, un investimento di pregio o un raffinato pied-à-terre in una location strategica e perfettamente servita.

Un open space contemporaneo in un palazzo senza tempo

Gli ambienti sono organizzati in un ampio

open space luminoso, studiato per unire design, funzionalità e comfort.

La ristrutturazione prevede:

Ripristino delle travi e della muratura a vista, per conservare l'anima storica dell'immobile.

Nuove pavimentazioni e massetti ad alte prestazioni per un livello impeccabile di finitura.

Impianti completamente rifatti, sia elettrici che idraulici, con soluzioni moderne e certificate.

Bagno nuovo, con rivestimenti di qualità superiore posati a regola d'arte.

Predisposizione per climatizzazione, ideale per garantire comfort in ogni stagione.

Porta blindata di ultima generazione e nuove porte interne, per un ingresso in linea con l'eleganza dell'abitazione.

(L'intero pacchetto lavori è descritto nel preventivo visionabile)

Via Sacchi è una delle vie più riconosciute della città per eleganza, comodità e vicinanza ai principali punti di interesse:

Stazione Porta Nuova a pochi metri

Metropolitana e mezzi pubblici sotto casa

Negozi, boutique, ristoranti e servizi quotidiani



TORINO · ALASSIO · DUBAI

Prossimità alle zone più prestigiose: Crocetta, Centro, San Salvario

Rapido collegamento con poli culturali, università e uffici direzionali

Un perfetto equilibrio tra storia, modernità e servizio, ideale per chi cerca una dimora curata nei dettagli, in un contesto di assoluto pregio.





Responsabile

Giuseppe Seminara

Tel.+39 328 0667645

Cellulare / Mobile+39 328 0667645

office@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.