

VIA GASPERO BARBERA 47, Torino

VIA GASPERO BARBERA 47

Torino





Descrizione

CPI Real Estate Srl propone in vendita, in Via Barbera 47 a Torino, un elegante trilocale di circa 80 mq, caratterizzato da ambienti dal design contemporaneo, finiture ricercate e arredi firmati LAGO, interamente inclusi nella vendita.

L'appartamento si distingue per la particolare cura degli interni e per una distribuzione degli spazi studiata per coniugare estetica, comfort e funzionalità. Le finiture materiche, i pavimenti in parquet e l'illuminazione valorizzano ogni ambiente, conferendo all'abitazione uno stile raffinato e una personalità distintiva.

L'ingresso si apre su un accogliente disimpegno, impreziosito da eleganti pareti in stucco veneziano, una finitura decorativa che caratterizza anche la zona salotto, creando continuità stilistica tra gli ambienti.

La zona giorno si sviluppa in spazi distinti e ben organizzati. Il soggiorno, dedicato al relax e all'intrattenimento, ospita una confortevole zona salotto con area TV, valorizzata da arredi di design, dettagli decorativi e un'ottima illuminazione naturale.

In un ambiente separato troviamo la cucina, moderna e funzionale, interamente firmata LAGO, caratterizzata da linee essenziali, finiture eleganti e soluzioni che uniscono praticità e ricercatezza estetica.

La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, caratterizzata da tonalità rilassanti e finiture curate. Completano la distribuzione interna una comoda cabina armadi, un pratico ripostiglio e un bagno finestrato, rifinito con rivestimenti in tonalità naturali e dotato di un'ampia doccia con box in cristallo.

L'immobile gode di una doppia esposizione Nord-Sud, che garantisce un'eccellente luminosità naturale e favorisce una piacevole ventilazione degli ambienti. Sono inoltre presenti due balconi, uno più ampio a servizio della zona giorno e un secondo accessibile dalla camera da letto. Completa la proprietà una cantina di pertinenza.

Un importante valore aggiunto è rappresentato dall'arredamento, interamente incluso nel prezzo di vendita.



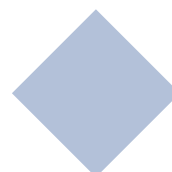
L'appartamento viene infatti venduto completo di tutto il mobilio attualmente presente, inclusa la cucina, firmato LAGO, prestigioso marchio italiano riconosciuto per la qualità, l'innovazione e l'eleganza delle proprie soluzioni di design.

La proprietà è inoltre dotata di impianto di climatizzazione, a ulteriore garanzia del comfort abitativo.

Grazie alla distribuzione funzionale, alla doppia esposizione, ai due balconi e alla qualità degli arredi inclusi, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera un'abitazione elegante, completamente arredata e pronta da vivere.

Per maggiori informazioni o per concordare una visita, contattare CPI Real Estate.

Le informazioni riportate sono indicative e non costituiscono elemento contrattuale.





Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 228.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 85 m²

Superficie balcone 8 m²

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento autonomo

Alimentazione
riscaldamento

Gas, Metano

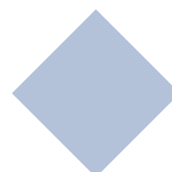
Scheda tecnica

Anno di costruzione 1970

Condizione Ottimo / Ristrutturato

Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica (APE)

Classe energetica D









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Responsabile

Sig. Alessio Carnevale

CPI Real Estate srl a socio unico

Via Giovanni Giolitti 54

10123 Torino

Telefono: +39011387184

E-Mail: office@cpirealestate.it

Web: www.cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.