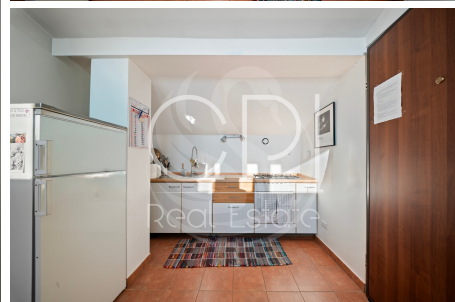


VIA MONTE SEI BUSI28, Torino



Num. imm.: MANSARDA | VIA MONTE SEI BUSI 28 | Torino

Dati

Prezzo dell'immobile	95.000,00 €	Ascensore	Ascensore
Numero di livelli	1	Anno di costruzione	1950
Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Condizione	Buono / Abitabile

Tel.: +39 345 8387701

m.mazzucotelli@cpirealestate.it

Pavimento	Gres Porcellanato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Cucina	Cucina abitabile	Classe energetica	D

Descrizione

CPI Real Estate è lieta di presentare in via Monte Sei Busi 28, all'ultimo piano di uno stabile ordinato e ben abitato, proponiamo in vendita una mansarda completamente ristrutturata che colpisce fin da subito per atmosfera, luminosità e cura dei dettagli.

L'appartamento si trova al quinto piano, con ascensore che accompagna comodamente fino al quarto, e una breve rampa finale che introduce in uno spazio raccolto, silenzioso e riservato, tipico delle vere mansarde. Una volta entrati, la sensazione è immediata: ogni metro è stato pensato per essere vissuto al meglio.

I circa 40 mq si sviluppano in un ambiente unico, armonioso e ben organizzato, dove la zona giorno con cucina a vista dialoga perfettamente con la zona notte. Le linee del tetto e le aperture alte rendono l'ambiente luminoso e arioso, creando un'atmosfera calda e accogliente durante tutto il giorno. È uno spazio che invita a rallentare, ideale per chi cerca una casa intima ma funzionale, oppure un rifugio urbano pratico e ben collegato.

Il bagno, anch'esso oggetto di una ristrutturazione completa, si presenta moderno, curato e coerente con lo stile dell'abitazione, pronto per essere utilizzato senza alcun intervento.

L'immobile è stato ristrutturato integralmente, dagli impianti alle finiture, ed è oggi pronto da abitare, ideale sia per uso personale sia come investimento immediatamente redditizio.

A completare e valorizzare ulteriormente la proprietà, un box auto incluso nel prezzo, situato all'interno dello stesso stabile: un vero plus, raro e strategico, che rende questa proposta ancora più interessante e completa.

Il prezzo richiesto è di € 95.000, una cifra estremamente competitiva considerando lo stato dell'immobile, il piano alto, la ristrutturazione totale e la presenza del box.

Una soluzione perfetta per chi cerca una mansarda autentica, curata, luminosa e pronta, senza compromessi.

