

Via San Salvatore 54, Montaldo di Mondovì



Num. imm.: montaldomondovi | Via San Salvatore 54 | 12080 Montaldo di Mondovì

Dati

Prezzo dell'immobile	59.000,00 €	Numero di livelli	2
Locali	3,5	Condizione	Ottimo / Ristrutturato

Camere da letto	2	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Bagni	1	Classe energetica	G

Descrizione

In una posizione tranquilla e immersa nella montagna, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 69 mq situato a Sant'Anna Collarea, una frazione di Montaldo di Mondovì, a 1000mt di altezza, ideale per chi cerca relax, natura e silenzio.

L'abitazione, posta al secondo piano senza ascensore, si compone di un luminoso soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al balcone con vista aperta sulle montagne, uno spazio perfetto per godere del panorama. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una seconda camera con letto a castello e un bagno finestrato funzionale.

Al piano superiore, con accesso dal pianerottolo, è presente una mansarda attualmente allo stato grezzo, dotata di finestra con affaccio sulle montagne. Uno spazio

versatile, ideale da personalizzare come locale hobby, studio, zona relax o ulteriore ambiente a seconda delle esigenze.

Completa la proprietà un ampio box auto, con una parte separata e ben organizzata ad uso deposito, perfetta per riporre attrezzatura, biciclette o oggetti stagionali.

L'immobile si inserisce in un contesto riservato e silenzioso, rendendolo una soluzione ideale sia come prima casa, sia come casa vacanze.

Prezzo richiesto: € 59.000

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita: scopri dal vivo il potenziale di questa casa immersa nella tranquillità della montagna.



