

## Vico Silvestri4, Alassio



Num. imm.: Silvestri4 | Vico Silvestri 4 | 17021 Alassio

## Dati

<b>Prezzo dell'immobile</b>	1.080.000,00 €	<b>Numero di livelli</b>	1
<b>Superficie abitabile</b>	ca. 151 m <sup>2</sup>	<b>Ascensore</b>	Senza ascensore
<b>Superficie balcone</b>	ca. 3 m <sup>2</sup>	<b>Condizione</b>	Da ristrutturare

<b>Locali</b>	9	<b>Certificazione energetica</b>	Attestato di prestazione energetica (APE)
<b>Bagni</b>	2	<b>Classe energetica</b>	F

## Descrizione

Nel cuore di Alassio ,in posizione fronte mare e a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento di grande fascino situato al secondo piano di una palazzina tipica ligure, senza ascensore.

L'immobile gode di una rara esposizione su tre lati liberi ,che regala una luminosità eccezionale durante tutto l'arco della giornata, grazie anche alla presenza di numerose finestre.

Il vero punto di forza è la vista mare impari-ggiabile ,che abbraccia scenari unici: da un lato i suggestivi Cappelletta di Alas-sio e l'Isola Gallinara ,frontalmente il molo con il mare aperto ,fino a Capo Mele sulla

destra.

L'appartamento si presenta da ristruttura-re ,offrendo così un'enorme potenzialità di personalizzazione: un intervento mirato potrebbe trasformarlo in una residenza di assoluto prestigio, una delle più preziose nel suo genere per posizione, esposizione e panorama.

Soluzione ideale per chi cerca una dimora esclusiva fronte mare nel centro di Alas-sio, oppure un investimento di alto livello in una delle località più richieste della Riviera Ligure.



