

Vico Silvestri4, Alassio



Num. imm.: Silvestri4 | Vico Silvestri 4 | 17021 Alassio

Dati

Prezzo dell'immobile	1.080.000,00 €	Numero di livelli	1
Superficie abitabile	ca. 151 m ²	Ascensore	Senza ascensore
Superficie balcone	ca. 3 m ²	Condizione	Da ristrutturare

Locali	9	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Bagni	2	Classe energetica	F

Descrizione

Nel cuore di Alassio ,in posizione fronte mare e a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento di grande fascino situato al secondo piano di una palazzina tipica ligure, senza ascensore.

L'immobile gode di una rara esposizione su tre lati liberi ,che regala una luminosità eccezionale durante tutto l'arco della giornata, grazie anche alla presenza di numerose finestre.

Il vero punto di forza è la vista mare impareggiabile ,che abbraccia scenari unici: da un lato i suggestivi Cappelletta di Alassio e l'Isola Gallinara ,frontalmente il molo con il mare aperto ,fino a Capo Mele sulla

destra.

L'appartamento si presenta da ristrutturare ,offrendo così un'enorme potenzialità di personalizzazione: un intervento mirato potrebbe trasformarlo in una residenza di assoluto prestigio, una delle più preziose nel suo genere per posizione, esposizione e panorama.

Soluzione ideale per chi cerca una dimora esclusiva fronte mare nel centro di Alassio, oppure un investimento di alto livello in una delle località più richieste della Riviera Ligure.



