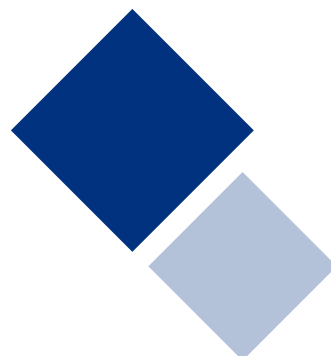


Strada Leonardo 10, Cervo

Strada Leonardo 10
18010 Cervo





Descrizione

Proponiamo in vendita un esclusivo terreno edificabile di circa 750 mq situato nella rinomata località di Capo Mimosa a Cervo.

La proprietà offre la possibilità di edificare circa 180 mq, ideale per la realizzazione di una villa indipendente. Il lotto è inserito in un contesto signorile, tranquillo e riservato, circondato dal verde e servito da strade private. La posizione dominante e l'orientamento a sud regalano una vista mozzafiato sul mare.

Al fine di valorizzare il potenziale edificatorio del terreno, proponiamo una rappresentazione realizzata tramite render, sviluppata liberamente dal nostro studio.

Si tratta di una soluzione puramente illustrativa, non corrispondente a un progetto approvato, pensata per offrire un'idea di ciò che potrebbe essere realizzato.





Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 350.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale 180 m²

Superficie del terreno 766 m²

Scheda tecnica

Condizione	In progettazione
Valorizzazione	Parzialmente attrezzato
Edificabile secondo	Piano regolatore
Edificabile con	Villa
Classe energetica	A1









🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it

Note

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



CPI Real Estate srl a socio unico

📍 Via Giovanni Giolitti 54, 10123 Torino (TO)

☎ Cel 011387184

🌐 www.cpirealestate.it ✉ office@cpirealestate.it



Responsabile

Davide Pesce

Telefono: 3520969987

Cellulare: 3520969987

E-Mail: d.pesce@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.