

Viale Mazzini 19, Torino



Num. imm.: Immo2020-1 | 10122 Torino

Dati

Prezzo dell'immobile	4.000.000 €	Camere da letto	4
Superficie catastale	695 m ²	Bagni	5
Superficie del terreno	695 m ²	CAP	10122



TORINO · ALASSIO · DUBAI

Locali	2	Città	Torino
---------------	----------	--------------	---------------

Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 4.000.000 €

Superfici/Ambienti

Superficie catastale 695 m²

Superficie del terreno 695 m²

Locali 2

Camere da letto 4

Bagni 5

Dotazioni

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento,
Riscaldamento autonomo

Alimentazione riscaldamento Gas

Scheda tecnica

Anno di costruzione 1778

Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica (APE)

Certificazione energetica valida fino al: 01.06.2021

Categoria

Genere Residenziale

Tipo di immobile Casa indipendente

Posizione geografica

CAP 10122

Città Torino

Descrizione

Palazzo d'Harcourt, poi Grondana, sede della Società ItalGas a partire dagli anni Venti del Novecento e ora denominato "Casa Velò", oggetto di riqualificazione delle parti comuni, frazionamento e ristrutturazione di tutte le singole unità abitative, preci-

samente in Via Mazzini 16, alle spalle della centralissima Piazza San Carlo, proponiamo questo affascinante immobile con uno charme antico in una Torino super moderna.

Posizione

Viale Mazzini 19, rione Santa Rita di Torino - nel cuore della città con collegamento a tutti i mezzi pubblici, supermercati, negozi e ristoranti, scuole e asili. La villa si trova in una traversa di Piazza San Carlo, gra-

zie alla sua posizione strategica però non è sottoposta a passeggio turistico e il posto auto (oltre al garage al lato est della casa) permette di poter raggiungere la propria abitazione con facilità.

Dotazioni

La villa è dotata di 4 camere da letto, 5 bagni e 3 cucine per un totale di 14 locali. Il piano terra si estende su 140 mq, escluse le due terrazze - di cui una si affaccia al lato sud e una al lato ovest della casa. Qui troviamo una cucina abitabile, comoda e spaziosa, una sala da pranzo spaziosa e luminosa e un salone invitante con caminetto, perfetto per rilassarsi dopo una lunga giornata lavorativa. Al secondo piano si trova la zona notte, due camere da letto con

cabine armadio ed adiacente bagno. Inoltre la villa è dotata di una biblioteca con un angolo "cinema" ed uno studio stile antico, con scrivania in legno di un fascino unico. Il terzo piano è dotato di un'altra cucinina, altre due camere da letto con adiacente bagno, entrambe con balcone. Inoltre la villa dispone di una taverna con cucina abitabile per le serate con gli amici o in famiglia, con uscita a lato sud che si affaccia direttamente sul terrazzo e giardino della villa.



Responsabile

Alessio Carnevale
CPI Real Estate srl a socio unico
Via Giovanni Giolitti 54
10123 Torino

Tel.+39011387184

office@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.