

## Via Giuseppe Barbaroux 183, Torino



Num. imm.: Immo2020-1\_1 | 10121 Torino

### Dati

<b>Prezzo dell'immobile</b>	280.000,00 €	<b>Bagni</b>	1
<b>Locali</b>	3	<b>CAP</b>	10121
<b>Camere da letto</b>	1	<b>Città</b>	Torino

## Dati

### Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 280.000,00 €

### Superfici/Ambienti

Locali 3  
Camere da letto 1  
Bagni 1

### Dotazioni

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento  
Alimentazione riscaldamento Solare

### Scheda tecnica

Anno di costruzione 2020

### Condizione

Certificazione energetica

Certificazione energetica valida fino al:

### Categoria

Genere  
Tipo di immobile

### Posizione geografica

CAP

Città

### Prima occupazione

Attestato di prestazione energetica (APE)

01.06.2022

Residenziale

Appartamento

10121

Torino

## Descrizione

Il progetto consiste nella trasformazione di un immobile nel centro storico di Torino, a pochi passi da piazza Castello, in un edificio residenziale di lusso. L'intervento coniuga un attento restauro conservativo con le esigenze contemporanee, con particolare attenzione alle finiture ed ai consumi energetici.

Il punto focale del progetto consiste nell'inserimento delle nuove balconate su

cortile interno che saranno arricchite da una folta vegetazione pensata per offrire un affaccio verde e garantire la privacy a tutti gli appartamenti.

Per quanto riguarda l'interno, si prevede la conservazione e restauro del vano scala storico e parallelamente la realizzazione di un nuovo vano scala con un ascensore di "taglio contemporaneo", localizzato in prossimità dell'androne di accesso.

## Posizione

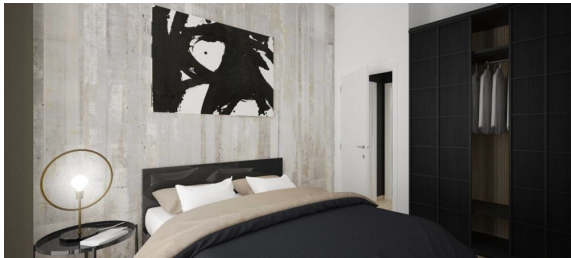
L'attico si trova nel centro storico di Torino, a pochi passi da piazza Castello, in un

edificio residenziale di lusso.

## Dotazioni

L'attico è dotato di un bagno super moderno, una cucina a vista in un Open-Space

con un ampio salotto e adiacente terrazzo.



## **Responsabile**

Alessio Carnevale  
CPI Real Estate srl a socio unico  
Via Giovanni Giolitti 54  
10123 Torino

Tel.+39011387184

[office@cpirealestate.it](mailto:office@cpirealestate.it)

## **Nota legale**

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.