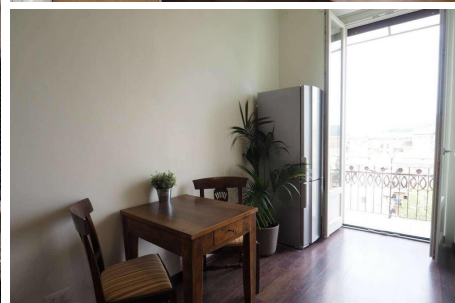


Corso Galileo Ferraris 741, Torino



Num. imm.: Immo-2020-5 | 10123 Torino

Dati

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------------------|---|
| Prezzo dell'immobile | 690.000 € | Unità abitative | 3 |
| Spese di riscaldamento | 120 € | Camere da letto | 1 |
| Prezzo posto auto | 28.000 € | Bagni | 1 |

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| Superficie commerciale | 100 m ² | CAP | 10123 |
| Superficie balcone | 10 m ² | Città | Torino |
| Locali | 2 | Piano | 1 |

Dati

Prezzi/Spese

| | |
|------------------------|-----------|
| Prezzo dell'immobile | 690.000 € |
| Prezzo posto auto | 28.000 € |
| Spese di riscaldamento | 120 € |

Superfici/Ambienti

| | |
|------------------------|--------------------|
| Superficie commerciale | 100 m ² |
| Superficie balcone | 10 m ² |
| Locali | 2 |
| Unità abitative | 3 |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

Dotazioni

| | |
|-----------------------------|---|
| Numero di livelli | 1 |
| Impianto riscaldamento | Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento centralizzato |
| Alimentazione riscaldamento | Pellet |

Scheda tecnica

| | |
|---|---|
| Anno di costruzione | 1997 |
| Condizione | Ottimo / Ristrutturato |
| Certificazione energetica | Attestato di prestazione energetica (APE) |
| Classe energetica | B |
| Certificazione energetica valida fino al: | 15.07.2026 |
| Categoria | |
| Genere | Residenziale |
| Tipo di immobile | Grande magazzino |

Posizione geografica

| | |
|-------|--------|
| CAP | 10123 |
| Città | Torino |
| Piano | 1 |

Descrizione

In stabile signorile con portineria, al 7° piano con ascensore fino al 6°, arredato ristrutturato e panoramico. Ingresso living su cucina a vista attrezzata e zona soggiorno con divano, tavolo e frigo. La camera da letto è disimpegnata in una zona rialzata con letto, cassetiera e armadio. Bagno con

doccia e finestra. Ampio balcone interno cortile con vista panoramica sulla Mole e la collina. La luce è la caratteristica principale della casa come la sua ariosità sia per i soffitti alti che la vista aperta. Aria condizionata e doppi serramenti. il divano del soggiorno è letto.

Posizione

Comodo ai servizi, a pochi passi dal Fante. La cucina a vista con le sue piastrelle gialle è attrezzata con lavapiatti e pratico snack a scomparsa utile anche come piano di lavoro. La cucina è aperta sul soggiorno

no arredato di tavolo da pranzo, frigo alto e divano letto matrimoniale. Il balcone, rivolto sul lato dell'interno cortile, ha una vista aperta sulla collina, Mole e Superga.

Dotazioni

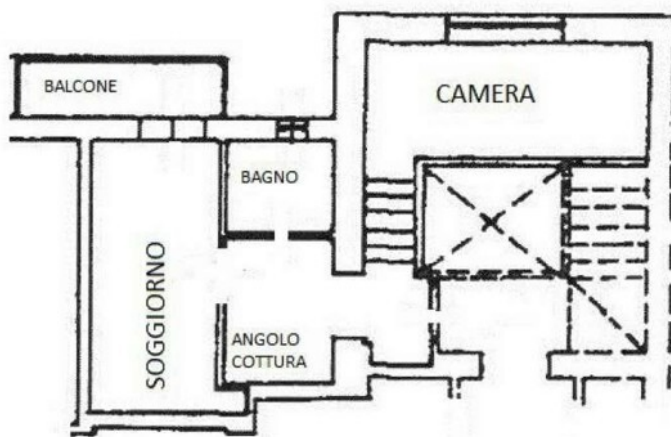
La camera da letto ha un'ampia finestra ed è arredata di letto singolo (volendo sostituibile), cassetiera e armadio. È comodamente disimpegnata rendendo la zona notte intima e accogliente. Il bagno coi suoi colori allegri è finestrato. L'appartamento è dotato di aria condizionata sia nella zona

notte che nella zona giorno.

Lo stabile signorile ha mantenuto i dettagli d'epoca ed è elegante e curato.

Riscaldamento autonomo. Silenzioso e luminoso. Stabile con portineria. Lavatrice da inserire e lavapiatti.







Responsabile

Mario Rossi
onOffice Italia Srl
Via Vincenzo Vela 29
10128 Torino

Tel.+39 011 19 27 04 50

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.