

Affascinante appartamento trilocale in edificio storico nel cuore della città!



Num. imm.: Immo-2020-5 | 10123 Torino

Dati

Prezzo dell'immobile	690.000,00 €	Alimentazione riscaldamento	Pellet
Prezzo posto auto	28.000,00 €	Pavimento	Pavimento PVC
Superficie abitabile	ca. 100 m ²	Balcone	Sì

Superficie balcone	ca. 10 m ²	Tipo di parcheggio	Parcheggio all'aperto
Locali	2	Anno di costruzione	1997
Unità abitative	3	Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Camere da letto	1	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Bagni	1	Classe energetica	B
Numero di livelli	1	Certificazione energetica valida fino al:	15.07.2026
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento centralizzato		

Descrizione

In stabile signorile con portineria, al 7° piano con ascensore fino al 6°, arredato ristrutturato e panoramico. Ingresso living su cucina a vista attrezzata e zona soggiorno con divano, tavolo e frigo. La camera da letto è disimpegnata in una zona rialzata con letto, cassetiera e armadio. Bagno con

doccia e finestra. Ampio balcone interno cortile con vista panoramica sulla Mole e la collina. La luce è la caratteristica principale della casa come la sua ariosità sia per i soffitti alti che la vista aperta. Aria condizionata e doppi serramenti. Il divano del soggiorno è letto.

Posizione

Comodo ai servizi, a pochi passi dal Fante. La cucina a vista con le sue piastrelle gialle è attrezzata con lavapiatti e pratico snack a scomparsa utile anche come piano di lavoro. La cucina è aperta sul soggiorno

arredato di tavolo da pranzo, frigo alto e divano letto matrimoniale. Il balcone, rivolto sul lato dell'interno cortile, ha una vista aperta sulla collina, Mole e Superga.

Dotazioni

La camera da letto ha un'ampia finestra ed è arredata di letto singolo (volendo sostituibile), cassetiera e armadio. È comodamente disimpegnata rendendo la zona notte intima e accogliente. Il bagno coi suoi colori allegri è finestrato. L'appartamento è dotato di aria condizionata sia nella zona

notte che nella zona giorno.
Lo stabile signorile ha mantenuto i dettagli d'epoca ed è elegante e curato.
Riscaldamento autonomo. Silenzioso e luminoso. Stabile con portineria. Lavatrice da inserire e lavapiatti.

