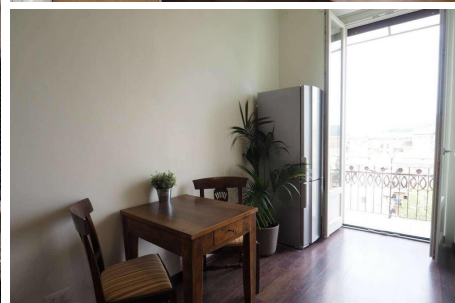


Corso Galileo Ferraris 741, Torino



Num. imm.: Immo-2020-5 | 10123 Torino

Dati

Prezzo dell'immobile	690.000,00 €	Unità abitative	3
Spese di riscaldamento	120,00 €	Camere da letto	1
Prezzo posto auto	28.000,00 €	Bagni	1



TORINO · ALASSIO · DUBAI

Superficie commerciale	ca. 100 m ²	CAP	10123
Superficie balcone	ca. 10 m ²	Città	Torino
Locali	2	Piano	1

Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	690.000,00 €
Prezzo posto auto	28.000,00 €
Spese di riscaldamento	120,00 €

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale	ca. 100 m ²
Superficie balcone	ca. 10 m ²
Locali	2
Unità abitative	3
Camere da letto	1
Bagni	1

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento centralizzato
Alimentazione riscaldamento	Pellet

Scheda tecnica

Anno di costruzione	1997
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	B
Certificazione energetica valida fino al:	15.07.2026
Categoria	
Genere	Residenziale
Tipo di immobile	Grande magazzino

Posizione geografica

CAP	10123
Città	Torino
Piano	1

Descrizione

In stabile signorile con portineria, al 7° piano con ascensore fino al 6°, arredato ristrutturato e panoramico. Ingresso living su cucina a vista attrezzata e zona soggiorno con divano, tavolo e frigo. La camera da letto è disimpegnata in una zona rialzata con letto, cassetiera e armadio. Bagno con

doccia e finestra. Ampio balcone interno cortile con vista panoramica sulla Mole e la collina. La luce è la caratteristica principale della casa come la sua ariosità sia per i soffitti alti che la vista aperta. Aria condizionata e doppi serramenti. il divano del soggiorno è letto.

Posizione

Comodo ai servizi, a pochi passi dal Fante. La cucina a vista con le sue piastrelle gialle è attrezzata con lavapiatti e pratico snack a scomparsa utile anche come piano di lavoro. La cucina è aperta sul soggiorno

no arredato di tavolo da pranzo, frigo alto e divano letto matrimoniale. Il balcone, rivolto sul lato dell'interno cortile, ha una vista aperta sulla collina, Mole e Superga.

Dotazioni

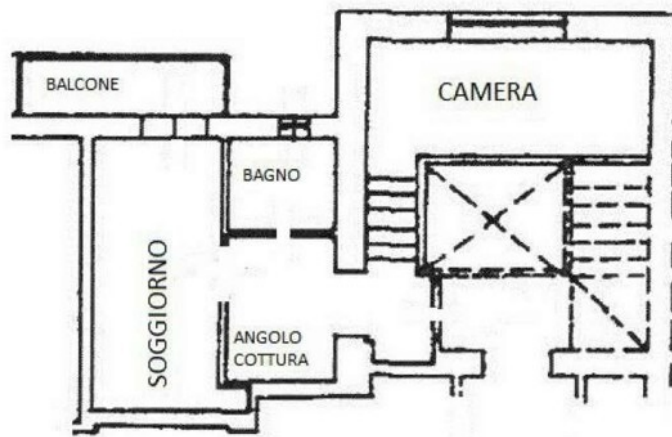
La camera da letto ha un'ampia finestra ed è arredata di letto singolo (volendo sostituibile), cassetiera e armadio. È comodamente disimpegnata rendendo la zona notte intima e accogliente. Il bagno coi suoi colori allegri è finestrato. L'appartamento è dotato di aria condizionata sia nella zona

notte che nella zona giorno.

Lo stabile signorile ha mantenuto i dettagli d'epoca ed è elegante e curato.

Riscaldamento autonomo. Silenzioso e luminoso. Stabile con portineria. Lavatrice da inserire e lavapiatti.







Responsabile

Mario Rossi
onOffice Italia Srl
Via Vincenzo Vela 29
10128 Torino

Tel.+39 011 19 27 04 50

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.