

## Attività commerciale in Via della Rocca nel cuore di Torino



Num. imm.: Immo-2020-6 | Via della Rocca 3 | 10123 Torino

## Dati

<b>Prezzo dell'immobile</b>	Su richiesta	<b>Tipo di parcheggio</b>	Parcheggio all'aperto
<b>Superficie catastale</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>	<b>Anno di costruzione</b>	1877
<b>Superficie ufficio</b>	ca. 10 m <sup>2</sup>	<b>Condizione</b>	Ottimo / Ristrutturato

<b>Superficie magazzino</b>	ca. 26 m <sup>2</sup>	<b>Valorizzazione</b>	Attrezzato
<b>Superficie di vendita</b>	ca. 36 m <sup>2</sup>	<b>Certificazione energetica</b>	Attestato di prestazione energetica (commerciale)
<b>Superficie gastronomica</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>	<b>Classe energetica</b>	Legge 90/2013, C
<b>Bagni</b>	1	<b>Certificazione energetica valida fino al:</b>	31.12.2020
<b>Numero di livelli</b>	1	<b>Fabbisogno energetico (calore)</b>	116 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Impianto riscaldamento</b>	Riscaldamento a stufa, Riscaldamento autonomo	<b>Consumo finale di energia (calore)</b>	200 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Alimentazione riscaldamento</b>	Gas	<b>Fabbisogno energetico (elettricità)</b>	110 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Pavimento</b>	Piastrelle	<b>Consumo finale di energia (elettricità)</b>	200 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Descrizione

Il locale ben arredato e molto curato offre un servizio di ristorazione ed offre un'ampia scelta di frullati e centrifugati di frutta e verdura. L'attività dispone di servizio di take

away e delivery utilizzando le app di Glovo, Just Eat, Deliveroo, Eat in Time. Al piano interrato deposito e spogliatoi. L'attività è ben avviata, ottima clientela.

## Posizione

Proponiamo questo locale in zona centro a

Torino, in via della Rocca.

## Dotazioni

Locale arredato.

