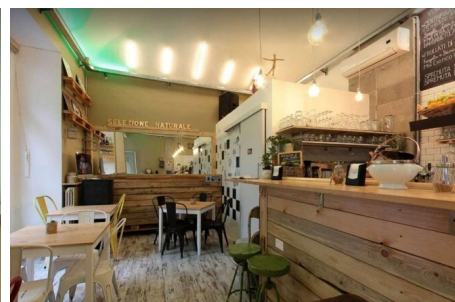


## Via della Rocca 3, Torino



Num. imm.: Immo-2020-6 | Via della Rocca 3 | 10123 Torino

## Dati

<b>Prezzo dell'immobile</b>	Su richiesta	<b>Superficie gastronomica</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Spese di riscaldamento</b>	Su richiesta	<b>Bagni</b>	1
<b>Superficie commerciale</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Via</b>	Via della Rocca

<b>Superficie catastale</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Numero civico</b>	3
<b>Superficie ufficio</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>CAP</b>	10123
<b>Superficie magazzino</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Città</b>	Torino
<b>Superficie di vendita</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Piano</b>	1

## Dati

### Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	Su richiesta
Spese di riscaldamento	Su richiesta

### Superfici/Ambienti

Superficie commerciale	110 m <sup>2</sup>
Superficie catastale	100 m <sup>2</sup>
Superficie ufficio	10 m <sup>2</sup>
Superficie magazzino	26 m <sup>2</sup>
Superficie di vendita	36 m <sup>2</sup>
Superficie gastronomica	60 m <sup>2</sup>
Bagni	1

### Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a stufa, Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Gas

### Scheda tecnica

Anno di costruzione	1877
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Valorizzazione	Attrezzato
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (commerciale)
Classe energetica	Legge 90/2013, C
Certificazione energetica valida fino al:	31.12.2020
Fabbisogno energetico (calore)	116 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Consumo finale di energia (calore)	200 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Fabbisogno energetico (elettricità)	110 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Consumo finale di energia (elettricità)	200 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Categoria</b>	
Genere	Commerciale
Tipo di immobile	Locale commerciale



TORINO · ALASSIO · DUBAI

Posizione geografica

Via

Via della Rocca

Numero civico

3

CAP

10123

Città

Torino

Piano

1

## Descrizione

Il locale ben arredato e molto curato offre un servizio di ristorazione ed offre un'ampia scelta di frullati e centrifugati di frutta e verdura. L'attività dispone di servizio di take

away e delivery utilizzando le app di Glovo, Just Eat, Deliveroo, Eat in Time. Al piano interrato deposito e spogliatoi. L'attività è ben avviata, ottima clientela.

## Posizione

Proponiamo questo locale in zona centro a

Torino, in via della Rocca.

## Dotazioni

Locale arredato.



## **Responsabile**

Alessio Carnevale  
CPI Real Estate srl a socio unico  
Via Giovanni Giolitti 54  
10123 Torino

Tel.+39011387184

[office@cpirealestate.it](mailto:office@cpirealestate.it)

## **Nota legale**

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.