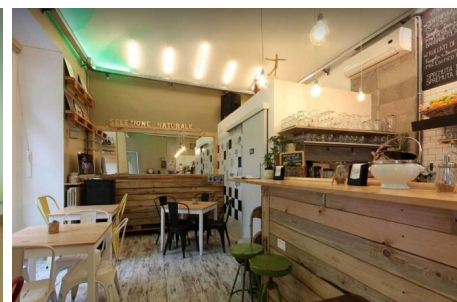


Via della Rocca 3, Torino



Num. imm.: Immo-2020-6 | Via della Rocca 3 | 10123 Torino

Dati

Prezzo dell'immobile	Su richiesta	Superficie gastronomica	ca. 60 m ²
Spese di riscaldamento	Su richiesta	Bagni	1
Superficie commerciale	ca. 110 m ²	Via	Via della Rocca

Superficie catastale	ca. 100 m ²	Numero civico	3
Superficie ufficio	ca. 10 m ²	CAP	10123
Superficie magazzino	ca. 26 m ²	Città	Torino
Superficie di vendita	ca. 36 m ²	Piano	1

Dati

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	Su richiesta
Spese di riscaldamento	Su richiesta

Superfici/Ambienti

Superficie commerciale	ca. 110 m ²
Superficie catastale	ca. 100 m ²
Superficie ufficio	ca. 10 m ²
Superficie magazzino	ca. 26 m ²
Superficie di vendita	ca. 36 m ²
Superficie gastronomica	ca. 60 m ²
Bagni	1

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a stufa, Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Gas

Scheda tecnica

Anno di costruzione	1877
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Valorizzazione	Attrezzato
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (commerciale)
Classe energetica	Legge 90/2013, C
Certificazione energetica valida fino al:	31.12.2020
Fabbisogno energetico (calore)	116 kWh/(m ² a)
Consumo finale di energia (calore)	200 kWh/(m ² a)
Fabbisogno energetico (elettricità)	110 kWh/(m ² a)
Consumo finale di energia (elettricità)	200 kWh/(m ² a)
Categoria	
Genere	Commerciale
Tipo di immobile	Locale commerciale



TORINO · ALASSIO · DUBAI

Posizione geografica		CAP	10123
Via	Via della Rocca	Città	Torino
Numero civico	3	Piano	1

Descrizione

Il locale ben arredato e molto curato offre un servizio di ristorazione ed offre un'ampia scelta di frullati e centrifugati di frutta e verdura. L'attività dispone di servizio di take

away e delivery utilizzando le app di Glovo, Just Eat, Deliveroo, Eat in Time. Al piano interrato deposito e spogliatoi. L'attività è ben avviata, ottima clientela.

Posizione

Proponiamo questo locale in zona centro a

Torino, in via della Rocca.

Dotazioni

Locale arredato.

Responsabile

Alessio Carnevale
CPI Real Estate srl a socio unico
Via Giovanni Giolitti 54
10123 Torino

Tel.+39011387184

office@cpirealestate.it

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.

Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.

Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.

In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.